

μ#584/SBN/2018-SBNM@, 5

584/SBN/2018-SBNM

Č.j.: UZSVM/SBN/604/2018-SBNM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,

za kterou právně jedná Ing. Marie Hájková, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Benešov, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „prodávající“)

a

Varianta - fyzická osoba

..... (akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost), datum narození:,
trvalý pobyt:, bydliště:

(dále jen „kupující“)

Varianta - fyzická osoba - podnikatel

..... (akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost), datum narození:,
trvalý pobyt:, bydliště:, podnikající pod (přesný název v souladu
s veřejným rejstříkem nebo dle živnostenského oprávnění),

místo podnikání:,

IČO:, DIČ:,

bankovní spojení:

(dále jen „kupující“)

Varianta - právnická osoba

..... (přesný název v souladu s veřejným rejstříkem právnických osob),

se sídlem,

kterou zastupuje (uvést akademický titul, jméno, příjmení, vědeckou hodnost, funkci), nebo
zastoupená na základě plné moci,

IČO:, DIČ:,

zapsána ve veřejném rejstříku právnických osob vedeném,

bankovní spojení:

(dále jen „kupující“)

Varianta - územní samosprávný celek

..... (přesné znění názvu územně samosprávného celku),

se sídlem,

kterou zastupuje (uvést akademický titul, jméno, příjmení, vědeckou hodnost,
funkci), nebo zastoupená na základě plné moci,

IČO:, DIČ:,

bankovní spojení:

(dále jen „kupující“)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

KUPNÍ SMLOUVU

Č. UZSVM/SBN/.../2018-SBNM

Čl. I.

1. Česká republika je na základě rozhodnutí Městského úřadu Votice č.j.: 26359/2017/ŽP-PO sp. zn. 17593/2017/ŽP-Po ze dne 11. 9. 2017, ve spojení s rozhodnutím Krajského úřadu Středočeského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, č.j.: 123193/2017/KUSK ze dne 10.10.2017, které nabylo právní moci dne 15.11.2017, vlastníkem níže uvedených zvířat – koní.
(dále jen „převáděné zvíře/převáděná zvířata“)
2. Úřad je příslušný hospodařit s převáděným zvířetem / převáděnými zvířaty ve smyslu § 11 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.
3. Převáděné zvíře / převáděná zvířata se nachází na pastvině vedle zemědělského areálu v Koutech u Smilkova u chovatele Smilkov a.s. (dále též „místo plnění“).
4. Tato kupní smlouva je uzavírána na základě výsledků výběrového řízení, které vyhlásil prodávající.

Čl. II.

1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí kupujícímu převáděné zvíře / převáděná zvířata a kupující je bez výhrad kupuje do svého vlastnictví.
2. Kupní cena za převáděné zvíře / převáděná zvířata činí Kč (slovy).

Čl. III.

1. Smluvní strany potvrzují, že kupní cena byla uhrazena kupujícím v hotovosti v den, kdy se uskutečnilo výběrové řízení, a bylo rozhodnuto o vítězném účastníku tohoto výběrového řízení.

Čl. IV.

1. Převáděné zvíře / převáděná zvířata přechází do vlastnictví kupujícího dnem převzetí, tj. dnem jeho/jejich protokolárního předání a převzetí.
2. Provedení zápisu změn vlastnického práva k převáděnému zvířeti / převáděným zvířatům do ústřední evidence koní je povinností kupujícího, a to na jeho náklady. Prodávající upozorňuje kupujícího, že změna majitele v ústřední evidenci koní je ze strany prodávajícího blokována a změny v této evidenci lze provést pouze se souhlasem prodávajícího (podpisem prodávajícího na hlášení změny majitele nebo samostatnou písemností).
3. Průkaz koně / Průkazy, případně jejich duplikáty, předá prodávající kupujícímu při protokolárním předání a převzetí převáděného zvířete / převáděných zvířat.
4. Kupující prohlašuje, že byl prodávajícím seznámen s tím, že předávané zvíře / předávaná zvířata přešlo / přešla do vlastnictví státu podle § 27b odst. 4 zákona č. 246/1992 Sb., na ochranu zvířat proti týrání, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon na ochranu zvířat proti týrání“), na základě pravomocného a vykonatelného rozhodnutí Městského úřadu Votice č.j.: 26359/2017/ŽP-PO ze dne 11. 9. 2017, které ve spojení s Rozhodnutím Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č.j.: 123193/2017/KUSK, sp. zn.: 120185/2017/KUSK ze dne 10. 10. 2017, nabylo právní moci dne 15. 11. 2017, kterými bylo mimo jiné rozhodnuto o propadnutí týraného převáděného zvíře / převáděných zvířat státu podle § 27 odst. 2 písm. b) zákona na ochranu zvířat.

5. Kupující prohlašuje, že je mu stav převáděného zvířete / převáděných zvířat dobře znám, že se seznámil s jeho / jejich fyzickým a zdravotním stavem, a to jak v rámci fyzické prohlídky, tak na základě údajů uvedených ve znaleckém posudku, a že ho / je v tomto stavu bez výhrad přebírá. Na základě uvedeného kupující nemůže uplatňovat u prodávajícího jakékoli zjištěné vady převáděného zvířete / převáděných zvířat, zejména nemůže po prodávajícím požadovat vrácení či výměnu předmětu této smlouvy, vrácení či snížení kupní ceny atp. Smluvní strany se dohodly, že toto ustanovení se vztahuje i na skryté vady převáděného zvířete / převáděných zvířat. Kupující se tedy vzdává práv z vadného plnění ve smyslu § 1916 odst. 2, věta druhá zákona č. 89/2012 Sb.
6. Kupující se zavazuje převáděné zvíře / převáděná zvířata převzít v místě plnění bezprostředně po nabytí vlastnického práva, tj. po podpisu protokolu o jeho/jejich předání a převzetí ve lhůtě stanovené v Oznámení o výběrovém řízení s aukcí č. SBN/M001/2018 pokud se smluvní strany nedohodnou jinak a zajistit na své náklady jeho / jejich naložení a odvoz, včetně všech úkonů s tím spojených. Kupující prohlašuje, že je seznámen s povinnostmi stanovenými platnými právními předpisy pro přepravu zvířat, zejména zákonem na ochranu zvířat proti týrání, zákonem č. 166/1999 Sb., veterinární zákon, ve znění pozdějších předpisů, a zavazuje se zajistit si přepravu převáděného zvířete / převáděných zvířat v souladu s těmito předpisy. Nebezpečí škody na převáděném zvířeti / převáděných zvířatech přechází na kupujícího současně s nabytím vlastnického práva.
7. Nepřevezme-li si kupující převáděné zvíře / převáděná zvířata ve lhůtě uvedené v předchozím odstavci tohoto článku, náleží prodávajícímu úplata za uschování převáděného zvířete / převáděných zvířat ve výši měsíční odměny za úschovu dle platné smlouvy o úschově sjednané mezi prodávajícím jako uschovatelem Smilkov a.s., jako schovatelem ve výši 2.500 Kč (slovy: dvatisícepětsťsetkorunčeských) za dospělé zvíře a 1.250 Kč (slovy: jedentisícdvěstěpadesátkorunčeských) za hříbě, a to za každý, i započatý kalendářní měsíc úschovy. Budou-li v tomto období vynaloženy ze strany prodávajícího jako uschovatele další náklady související s péčí o převáděné zvíře / převáděná zvířata, je prodávající oprávněn požadovat po kupujícím úhradu i těchto nákladů. Nepřevezme-li si kupující převáděné zvíře / převáděná zvířata do 30 dnů po uplynutí lhůty uvedené v předchozím odstavci, má prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit.
8. Za každý, byť i započatý kalendářní měsíc úschovy převáděného zvířete / převáděných zvířat po uplynutí lhůty pro převzetí se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny převáděného zvířete / převáděných zvířat, nejméně však 1.000,00 Kč. Tím není dotčeno ustanovení předchozího odstavce. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok prodávajícího na náhradu škody za období od podpisu protokolu o předání a převzetí do doby faktického převzetí převáděného zvířete/preváděných zvířat, event. do uplynutí lhůty uvedené v čl. IV. odst. 7 způsobené převáděným zvířetem, a to v plné výši; ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
9. V případě, že kupující zajišťoval péči o převáděné zvíře / převáděná zvířata na základě Smlouvy o úschově uzavřené s prodávajícím, platnost smlouvy o úschově končí dnem protokolárního předání a převzetí převáděného zvířete / převáděných zvířat.
10. Kupující bere na vědomí, že:
 - veškeré evidenční záležitosti týkající se převáděného zvířete / převáděných zvířat, zejména změny v centrální evidenci koní, si zajišťuje kupující sám a na své náklady,
 - převáděné zvíře může být umístěno / převáděná zvířata mohou být umístěna pouze v evidovaném (registrovaném) hospodářství ve smyslu zákona č. 154/2000 Sb., o šlechtění, plemenitbě a evidenci hospodářských zvířat a o změně některých souvisejících zákonů (plemenářský zákon), ve znění pozdějších předpisů.
11. Kupující dle prohlášení k výběrovému řízení s aukcí má zajištěno umístění převáděného zvířete v hospodářství evidovaném ve smyslu zákona č.154/2000 Sb.
12. Kupující je srozuměn se skutečností, že na základě této smlouvy se stává chovatelem převáděného zvířete / převáděných zvířat, a je povinen plnit veškeré povinnosti chovatele, zejména starat se o převáděné zvíře / převáděná zvířata s péčí řádného hospodáře,

dodržovat ustanovení zákona na ochranu zvířat proti týrání, zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 154/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

13. Prodávající prohlašuje, že převáděné zvíře je očkováno / převáděná zvířata jsou očkována tak, jak je vyznačeno v jeho průkazu / jejich průkazech.
14. Kupující se zavazuje, že převáděné zvíře / převáděná zvířata nebudou využita na porážku k lidské spotřebě a nelze je využít v rámci potravinového řetězce ve vztahu k využití k lidské spotřebě, ve smyslu zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči, ve znění pozdějších předpisů.
15. Kupující se dále zavazuje, že převáděné zvíře nebude / převáděná zvířata nebudou použita k reprodukci, resp. že může / mohou být použita k reprodukci pouze za podmínky, že to bude v souladu se zákonem č. 154/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
16. Prodávající upozornil kupujícího na skutečnost, že převáděné zvíře není vhodné / převáděná zvířata nejsou vhodná k užívání pro děti a mladistvé.

Čl. V.

1. Kupující prohlašuje, že nemá vůči prodávajícímu žádné splatné dluhy, jejichž plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů a je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.
2. Kupující dále prohlašuje, že nenabylo právní moci rozhodnutí soudu o úpadku kupujícího nebo nebyl insolvenční návrh na majetek kupujícího zamítnut pro nedostatek majetku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, popř. nebyl na majetek kupujícího pravomocně prohlášen konkurs či nebyl konkurs pro nedostatek majetku zrušen ve smyslu zákona č. 328/1991 Sb., o konkursu a vyrovnání, ve znění pozdějších předpisů, nebo kupující nevstoupil do likvidace.
3. Kupující je povinen bez zbytečného odkladu oznámit prodávajícímu podstatné skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na prodej převáděného zvířete / převáděných zvířat, zejména na povinnost zaplacení kupní ceny, a stejně tak i zahájení soudního nebo správního řízení ve věci dluhů vůči státu. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.
4. Kupující prohlašuje, že proti němu není vedeno přestupkové, správní či trestní řízení na úseku ochrany zvířat proti týrání, veterinární nebo plemenářské péče a že v posledních třech letech před podpisem této smlouvy nebyl pravomocně trestán či odsouzen ve správním, přestupkovém či trestním řízení na úseku ochrany zvířat proti týrání, veterinární nebo plemenářské péče.

Čl. VI.

1. Prodávající má právo od této smlouvy odstoupit, ukážou-li se prohlášení kupujícího, uvedená v Čl. V. odstavci 1. až 4. této smlouvy, jako nepravdivá anebo nastanou-li takové skutečnosti v době od uzavření smlouvy do změny vlastnictví k převáděnému zvířeti / převáděným zvířatům.
2. Prodávající má dále právo od smlouvy odstoupit v případě, že kupující odmítl podepsat protokol o předání a převzetí převáděného zvířete / převáděných zvířat ve stanovené lhůtě.
3. Odstoupením se závazky z této smlouvy od počátku ruší. Smluvní strany jsou povinny si vrátit vzájemná plnění poskytnutá dle této smlouvy.
4. Pokud dojde k odstoupení od této kupní smlouvy ze strany prodávajícího, vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých nákladů, které mu v souvislosti s prodejem převáděného zvířete/ převáděných zvířat vznikly.

5. V případě, že nastane jakýkoliv z důvodů pro odstoupení uvedený v odst. 1. až 2. tohoto článku a dále v čl. IV. odst. 7, zavazuje se kupující zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 50.000,00 Kč.
6. Za porušení závazků uvedených v čl. IV. odst. 14. nebo odst. 15 se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 50.000,00 Kč.
7. V případě, že prodávající zjistí skutečnosti nasvědčující porušení povinností kupujícího uvedených v čl. IV. odst. 14. nebo 15., oznámí prodávající tyto skutečnosti příslušným orgánům veřejné správy, případně orgánům činným v trestním řízení.
8. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do pěti dnů ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení, na bankovní účet prodávajícího č. 19-2220111/0710. Den zaplacení se rozumí den připsání smluvní pokuty na účet prodávajícího.

Čl. VII.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 písm. i) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy. Dohodu o změně termínu předání a převzetí zvířete / zvířat ve smyslu čl. IV. odst. 6. této smlouvy je možno učinit v Protokolu o předání a převzetí zvířat.
6. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese kupující.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Benešově dne

V Benešově dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Ing. Marie Hájková
ředitelka odboru Odloučené pracoviště
Benešov
(prodávající)

.....
akademický titul, jméno, příjmení,
vědecká hodnost, funkce opravňující
k jednání nebo jednající na základě plné
moci, název
(kupující)

Přílohy:

Výpis ze ZP č.