



68536/B/2021-HMSO

Čj.: UZSVM/B/50336/2021-HMSO

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

I.

Termín konání elektronické aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhlašuje konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

Začátek elektronické aukce se stanovuje na den **18. 1. 2022 ve 13:00 hod.**

Konec elektronické aukce se stanovuje na den **19. 1. 2022 ve 13:00 hod.**

Zadavatelem aukce je Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Příslušným pracovištěm Zadavatele aukce je Územní pracoviště Brno, odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno.

Kontaktní osobou je Ing. Ilona Vlčková, tel: 542 163 328, e-mail: Ilona.Vlckova@uzsvm.cz.

II.

Podmínky účasti v elektronické aukci

1. Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.
2. Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu Čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 470.000,00 Kč. Kauci lze složit pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-45423621/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do 17. 1. 2022. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k elektronické aukci.
3. V případě, kdy se Účastník aukce nestane Vítězem aukce, a uhradil kauci jiným způsobem než bezhotovostním převodem, je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne ukončení elektronické aukce.

Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřipustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Zadavatele aukce je odpovědností Uživatelé. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži Uživatelé.

III.

Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

IV. Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce jsou nemovité věci:

Pozemky:

- **parcela číslo: 4688/1** o výměře 2194 m², ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, včetně všech součástí a příslušenství, které tvoří trvalé porosty, zpevněná plocha z litého asfaltu na části pozemku, držák ocelový s deskou pro košíkovou, držák ocelový na síť pro volejbal,
- **parcela číslo: 4688/4** o výměře 61 m², ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, včetně všech součástí a příslušenství, které tvoří trvalé porosty,
- **parcela číslo: 4689** o výměře 281 m², ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, včetně všech součástí a příslušenství, které tvoří zpevněná plocha z litého asfaltu, lavička ocelová se sedátkem dřevěným a nátěrem, osvětlení hřiště tvořené ocelovými sloupy včetně rozvodů elektro bez svítidel; držák ocelový s deskou pro košíkovou, držák ocelový na síť pro volejbal, ocelový stožár na vlajku,
- **parcela číslo: 4693/2** o výměře 155 m², orná půda, zemědělský půdní fond, včetně všech součástí a příslušenství, které tvoří trvalé porosty,
- **parcela číslo: 4694/2** o výměře 181 m², orná půda, zemědělský půdní fond, včetně všech součástí a příslušenství, které tvoří trvalé porosty,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro kat. území **Bystrc**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

Stavby:

- **Část obce Bystrc, č. budovy č.e. 492**, rod. rekr, na parcele 4732, LV 3424, pozemek určený k plnění funkcí lesa,
- **Část obce Bystrc, č. budovy č.e. 493**, rod. rekr, na parcele 4737, LV 3424, pozemek určený k plnění funkcí lesa,
- **Část obce Bystrc, č. budovy č.e. 494**, rod. rekr, na parcele 4738, LV 3424, pozemek určený k plnění funkcí lesa,
- **Část obce Bystrc, č. budovy č.e. 495**, rod. rekr, na parcele 4736, LV 3424, pozemek určený k plnění funkcí lesa,
- **Část obce Bystrc, č. budovy č.e. 496**, rod. rekr, na parcele 4733, LV 3424, pozemek určený k plnění funkcí lesa,
- **Část obce Bystrc, č. budovy č.e. 497**, rod. rekr, na parcele 4735, LV 3424, pozemek určený k plnění funkcí lesa,
- **Část obce Bystrc, č. budovy č.e. 498**, rod. rekr, na parcele 4739, LV 3424, pozemek určený k plnění funkcí lesa,
- **Část obce Bystrc, č. budovy č.e. 499**, rod. rekr, na parcele 4740, LV 3424, pozemek určený k plnění funkcí lesa,
- **Část obce Bystrc, č. budovy č.e. 500**, rod. rekr, na parcele 4734, LV 3424, pozemek určený k plnění funkcí lesa,
- **Část obce Bystrc, č. budovy č.e. 910**, rod. rekr, na parcele 4731, LV 3424, pozemek určený k plnění funkcí lesa,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro kat. území **Bystrc**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

Společné stavby a venkovní úpravy:

- přípojka vody - ze studny na pozemku parc. č. 4820/2 (pozemek jiného vlastníka) vedená v zemi přes pozemky jiných vlastníků a pozemek parc. č. 4688/1 ke stavbě č.e. 910
- kanalizační přípojka - vedená v zemi od stavby č.e. 910,
- rozvody elektro – 240 V vedené v zemi od skříně RIS k jednotlivým stavbám pro rodinnou rekreaci č.e. 492-500 a č.e. 910,
- rozvodná skříň elektro - z cihel vápen pískovcových, základ betonový, s hlavním jističem a centrálním měřením spotřeby el. energie
- kanalizační jímka - žel. bet. konstrukce, strop betonový, odvětrání.

Nedílným předmětem prodeje jsou dále movité věci bez realizační hodnoty, tvořící vybavení rekreačních chat č.e. 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 910 v k.ú. Bystrc, vše staré, opotřebené (např. postele nad sebou s matrací, válečky s matrací, regál dřevěný, stolek, židle, nástěnné police atd.), přičemž případné vyklizení těchto věcí si zajistí na vlastní náklady a odpovědnost kupující.

Popis předmětu aukce:

Jedná se pozemky a stavby rekreačních chat, které jsou součástí sezónně využívané turistické základny Kozí Horka, nacházející se v atraktivní a turisticky vyhledávané rekreační oblasti Brněnské přehrady v k.ú. Bystrc. Areál turistické základny je tvořen komplexem deseti rekreačních objektů včetně nejnútnejšího sociální zařízení na pozemku parc. č. 4731 a pozemky s vybudovaným asfaltovým volejbalovým a basketbalovým hřištěm s nočním osvětlením. Areál je volně přístupný, neoplocený a je umístěn v rozsáhlém lesním komplexu ve vlastnictví České republiky s právem hospodaření s majetkem státu pro Lesy ČR, s.p. Celková výměra pozemků, se kterými Úřadu přísluší hospodařit a jsou předmětem prodeje, činí 2872 m². Pozemky a rekreační objekty jsou přístupné pouze přes pozemky třetích osob bez úpravy smluvního vztahu. Provozovatelem chatové základny s názvem Sportovní středisko Kozí Horka byla příspěvková organizace Jihomoravského kraje: Lužánky - středisko volného času, se sídlem: Lidická 1880, 658 12 Brno (dále jen „SVČ Lužánky“). Sportovní chatová základna byla pronajímána organizátorům táborových a jiných pobytů (sportovních soustředění, školních výletů) k ubytování, k výkonu sportovních aktivit apod. V současné době není areál užívaný. Vlastní stavby rekreačních chat stojí na pozemcích jiného vlastníka (LČR, s.p.). Areál ke svému provozu využívá dvě studny s rozvody vody a přípojkami a to studnu na užitkovou vodu na pozemku parc. č. 4820/2 v k.ú. Bystrc, jejímž vlastníkem je SVČ Lužánky, studna je umístěna na pozemku jiného vlastníka, kterým je Statutární město Brno; a dále studnu na pitnou vodu na pozemku parc. č. 4759 v k.ú. Bystrc, která je umístěna rovněž na pozemku jiného vlastníka, kterým jsou Lesy ČR, s.p. (v tomto případě se i přes provedené šetření se nepodařilo zjistit, kdo je vlastníkem studny). Rekreační objekty jsou napojeny na zdroj elektrické energie; objekt č.e. 910, sloužící jako umývárna a WC je napojen na zdroj vody, na zdroj elektrické energie a je odkanalizován do centrální kanalizační jímky.

Pozemek parcela číslo 4688/1:

Pozemek o celkové výměře 2194 m², klasifikovaný jako: ostatní plocha, způsob ochrany: sportoviště a rekreační plocha. Pozemek je rovinatý ve dvou výškových úrovních propojených svahem, navazuje na sportoviště se zpevněným povrchem, slouží z části pro míčové hry a je využíván ke sportovním aktivitám. Na části pozemku se vyskytují náletové dřeviny a na části zpevněná plocha z litého asfaltu, která je značně poškozená trhlinami a boulemi od vztlínající vlhkosti, opotřebením maximální.

Pozemek parcela číslo 4688/4:

Pozemek o celkové výměře 61 m², klasifikovaný jako: ostatní plocha, způsob ochrany: sportoviště a rekreační plocha. Pozemek je svažité a tvoří úzký pás.

Pozemek parcela číslo 4689:

Pozemek o celkové výměře 281 m², klasifikovaný jako: ostatní plocha, způsob ochrany: sportoviště a rekreační plocha. Pozemek je rovinatý se zpevněným povrchem, slouží pro míčové hry. Zpevněná plocha je značně poškozená trhlinami a boulemi od vztlínající vlhkosti, opotřebením maximální.

Pozemek parcela číslo 4693/2:

Pozemek o celkové výměře 155 m², klasifikovaný jako: orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond. Pozemek je mírně svažité, navazuje na sportoviště, není využíván k rekreačním a sportovním účelům a není dlouhodobě obhospodařován. Jedná se spíše o ostatní plochu, neplodnou půdu.

Pozemek parcela číslo 4694/2:

Pozemek o celkové výměře 181 m², klasifikovaný jako: orná půda, způsob ochrany: zemědělský

půdní fond. Pozemek je mírně svažité, navazuje na sportoviště, není využíván k rekreačním a sportovním účelům a není dlouhodobě obhospodařován. Jedná se spíše o ostatní plochu, neplodnou půdu.

Stavby pro rodinnou rekreaci č.e. 492 – č.e. 500:

Samostatně stojící typové stavby pro rodinnou rekreaci, nepodsklepené bez podkroví o jedné obytné místnosti a otevřené verandě s dřevěným zábradlím. Stavby pro rodinnou rekreaci byly vyrobeny dle technické dokumentace v roce 1961.

Základy betonové pasy s podezdívkou z cihel plných pálených a hrubou vápennou omítkou, která je vlivem stáří poškozená. Zásyp základových pasů zeminou a deska betonová s izolací proti zemní vlhkosti. Svislé nosné konstrukce dřevěné s vnějším obkladem dřevěným osazeným na peření s ochranným nátěrem. Vnitřní obklady stěn a stropů dřevěné z desek hoblovaných s nátěrem po částečné rekonstrukci. Částečná tepelná izolace stěn a stropů mimo současnou tepelnou normu. Krov dřevěný ze sbíjených vazníků. Obklad šítu dřevěný. Střešní krytina z pozinkovaného plechu bez klempířských doplňků (okapy, svody). Vstupní dveře dřevěné. Okna dřevěná zdvojená s okenicemi dřevěnými. Podlahová konstrukce s úpravou z PVC. Elektroinstalace světelná 240 V a 1x zásuvka vše vedené po povrchu. Stavby pro rodinnou rekreaci nejsou vytápěny. Sociální část společná pro všechny stavby pro rodinnou rekreaci ve stavbě č.e. 910. Součástí stavby pro rodinnou rekreaci je i okapový chodník betonový.

Dle dostupné dokumentace jsou původní stavby pro rodinnou rekreaci z roku 1961. Na stavbách byla realizována částečná běžná údržba a drobné stavební úpravy (vnitřní obklady stěn a stropů dřevěné s lakováním, rozvody elektro, PVC). Technický stav je zhoršený s nutnou celkovou rekonstrukcí, a to i prvků dlouhodobé životnosti, zejména: rekonstrukce a sanace podezdívky z cihel plných pálených, rekonstrukce oken, dveří; oprava a údržba vnějších dřevěných stěn (impregnační nátěry a opravy), stavby pro rodinnou rekreaci jsou na pozemku jiného vlastníka, stavba č.e. 492 stejného typu a stejné zastavěné ploše je využívána jako sklad sportovního vybavení, avšak může být využívána i k rekreačním účelům.

Stavba pro rodinnou rekreaci č.e. 910:

Samostatně stojící stavba evidovaná jako stavba pro rodinnou rekreaci č.e. 910. Tato stavba je užívána jako společné sociální zázemí pro všechny stavby pro rodinnou rekreaci č.e. 492 - č.e. 500 a je rozdělena na sociální část muži a sociální část ženy. Základy betonové pasy s izolací proti zemní vlhkosti. Obvodové nosné zdivo zděné o tl. do 20 cm. Krov sbíjený dřevěný. Střešní krytina z vlnitého ocelového pozinkovaného plechu. Vnější omítka vápenná. Vnitřní omítky vápenné. Obklady stěn keramické bělinové běžného provedení. Podlahy betonové s dlažbou keramickou běžného provedení. Vstupní dveře typové dřevěné. Vnitřní dveře typové dřevěné osazené do ocelové zárubně. Odvětrání průduchy ve zdivu. Nemovitost je napojena na zdroj elektrické energie, na zdroj vody a je odkanalizována do centrální kanalizační jímky. Stavba se dá hodnotit jako vedlejší stavba, která doplňuje užívání stavby hlavní.

Přístup k jednotlivým stavbám je přes pozemek jiného vlastníka (LČR, s.p.) a není řešen zřízením věcného břemene.

Dle platného Územního plánu města Brna jsou pozemky parc. č. 4688/1 a parc. č. 4689 součástí nestavební-volné stabilizované plochy městské zeleně s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **plocha rekreační zeleně (ZR)**; pozemky parc. č. 4688/4, 4731, 4732, 4733, 4734, 4735, 4736, 4737, 4738, 4739 a 4740, zastavěné stavbami rekreačních chat, jsou součástí nestavební-volné stabilizované **plochy s objekty pro individuální rekreaci na PUPFL**. Podmínky využití území, vyplývající z regulativů ÚPmB pro uspořádání území a z výkresů ÚPmB, jsou podrobně popsány v příloženém vyjádření.

Z hlediska budoucího využití se pro uvedené pozemky v návrhu nového ÚPmB předpokládá následující způsob využití:

- pozemky parc. č. 4688/1, 4688/4, 4689, 4693/2, 4694/2 jsou součástí **plochy zahrádek**,
- pozemky parc. č. 4731, 4732, 4733, 4734, 4735, 4736, 4737, 4738, 4739, 4740 jsou součástí **plochy lesní**.

Předmět aukce je dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením elektrické sítě, ale mohou se zde nacházet i jiné inženýrské sítě, takže v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou případným zájemcům bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.

Průkaz energetické náročnosti budov č.e. 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 910 v k.ú. Bystrc dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, se nevyžaduje, protože budovy splňují podmínky pro výjimku dle ustanovení § 7a odst. 5 tohoto zákona.

V.

Prohlídka Předmětu aukce

Prohlídka Předmětu aukce se uskuteční na místě samém, tj. na adrese Rakovecká 49°14'28.92"N, 16°29'46.59"E, chatová základna s názvem Sportovní středisko Kozí Horka, Brno-Bystrc, a to:

**ve čtvrtek 6. 1. 2022 v době od 10⁰⁰ hod. do 11⁰⁰ hod.
ve středu 12. 1. 2022 v době od 13⁰⁰ hod. do 14⁰⁰ hod.**

Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku. Konkrétní termíny prohlídek budou stanoveny tak, aby byly respektovány veškeré platné právní předpisy i vnitřní předpisy zadavatele vydané k zabránění šíření nákazy COVID-19.

VI.

Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí **4.700.000,00 Kč** (slovy: čtyřmilionysedmsettisíc korun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně **50.000,00 Kč** (slovy: padesáttisíc korun českých).

VII.

Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník souhlasí s podmínkami Kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření kupní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII.

Úhrada ceny dosažené v elektronické aukci a převzetí předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do elektronické aukce uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 10 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na Předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).
2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 10 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá Kupní smlouvou nabýt Předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 10 pracovních dnů od udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3. písm. d) Aukčního řádu.

3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 30 dnů ode dne udělení Souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu čl. 10 odst. 3. Aukčního řádu, a platně podepsat Kupní smlouvu. Poté je třeba jeden podepsaný výtisk doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 dnů ode dne podpisu Kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje.
4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Kupní smlouvu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od doručení. **Jeden z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem.** Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři (viz příloha č. 1 Aukční vyhlášky), který je zaslán spolu s Kupní smlouvou.
5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3 a 4 neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádný z výtisků opatřen úředně ověřeným podpisem.

V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává Zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření Kupní smlouvy Účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.
6. Nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícím zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá Kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou do 5 pracovních dnů příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.
7. Po nabytí platnosti Kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 30 dnů ode dne, kdy tato Kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude doručena prodávajícímu. Přílohou výzvy bude stejnopis oboustranně podepsané Kupní smlouvy s případným schválením převodu od příslušného ministerstva.
8. Po udělení souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným Účastníkům aukce kauce vrací bez prodlení po udělení souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu.
9. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícím v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.
10. Vyžaduje-li Kupní smlouva pro svoji platnost schválení příslušným ministerstvem a ministerstvo uzavřenou Kupní smlouvu neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení Úřadu sdělení o neschválení převodu ministerstvem, s tím, že ve sdělení není Úřad vyzván k doplnění.
11. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že Předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 10 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat Kupní smlouvu.
12. Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Zadavatel aukce spolu s kupujícím katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
13. Vázne-li na Předmětu aukce nebo jeho části předkupní právo (*zejména vlastníka stavby nebo vlastníka pozemku podle § 3056 OZ*), jsou v návrhu kupní smlouvy upraveny práva a povinnosti vyplývající z předkupního práva; stejně tak je tomu v případě, je-li předkupní právo sjednáno dohodou smluvních stran (*kupní smlouva s rozvazovací podmínkou*).

14. Podléhá-li kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje Kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu, pro nějž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

27-12-2021

V Brně dne



ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Brno
Příkop 11, 602 00 Brno
-1-

Zadavatel aukce

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno, na základě Příkazu
generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

Příloha č. 1: Formulář pro sdělení rodného čísla (Prohlášení o rodném čísle)