

Odhadce: Kapička Zdeněk
Křišťanova 1544/4
Praha 3 - Žižkov

Adresát: Zeměměřický úřad
Pod sídlištěm 9
Praha 8 – Kobylisy

ODBORNÝ POSUDEK

o ceně motorového vozidla

Počet listů: 9
Počet stran přílohy: 1
Počet předaných vyhotovení: 1
Počet fotografií: 5

0. ÚVOD

0.1 Žadatel o odborný posudek

Zeměměřický úřad
Pod sídlištěm 9
Praha 8 – Kobylisy
IČ: 60458500

0.2. Účel vyžádání odborného posudku

Stanovení časové a obvyklé ceny vozidla zn. Suzuki Ignis 1.5 4x4 GLX, RZ
5A89084 pro převod vlastnictví – prodej.
Objednávka č. 05-124/175 ze dne 12. června 2024.

0.3. Datum, ke kterému má být cena vozidla stanovena

Cena je stanovena k 12. červnu 2024.

0.4. Podklady pro vypracování odborného posudku

Podklady dodané zadavatelem:

TP č. UB202433
Objednávka č. 05-124/175

Podklady pořízené zpracovatelem:

Znalecký standard č. I
Ceník osobních automobilů Eurotax
Veřejný rejstřík a Sbírka listin - Výpis z obchodního rejstříku
Cebia ROKVY - systém pro zjištění skutečného roku výroby vozidel
Ministerstvo dopravy - Výpis z Registru silničních vozidel
Ministerstvo dopravy - Kontrola tachometru - informace o stavech počítadla
ujeté vzdálenosti vozidla (tachometru)
Fotodokumentace
Archiv znalce

1. NÁLEZ

1.1. Identifikace vozidla

Značka a typ vozidla:	Suzuki MH
Obchodní označení:	Ignis 1.5
Druh vozidla:	osobní automobil – kombi
Technický průkaz série, číslo:	UB202433
Datum platnosti technické prohlídky:	3.3.2024
Výrobní číslo vozidla:	TSMMHY81S00247950
VIN nebo v. č. karosérie:	TSMMHY81S00247950
Druh karosérie:	samonosná, 5dveřová, kombi
Barva:	červená - základní
Typ motoru:	M15A
Obsah, druh, výkon motoru:	1 490 cm ³ , 4dobý zážehový, 73 kW
Druh a rozměr pneu prvomontáže:	165/70 R14 81T
Registrační značka (SPZ) vozidla:	5A89084
Datum prvního uvedení do provozu:	13.3.2006
Držitel vozidla:	Zeměměřický úřad Pod sídlištěm 9 Praha 8 – Kobylisy
Počet předchozích držitelů:	0
Stav počítadla ujetých km:	neujištěno
Ujeté km podle sdělení držitele:	169 714

Údaje na vozidle s údaji uvedenými v předložené dokumentaci souhlasily. Stav počítadla ujetých km nebylo možné ověřit z důvodu vybité aku – stav dle informací získaných od zadavatele.

1.2. Údaje o opravách a poškozeních

Uvažuji, že údržba vozidla byla omezena na běžný servis bez výměny nebo CO skupin. Je patrné, že byla údržba vozidla v poslední době zanedbávána. Vozidlo bylo provozováno pro potřeby firmy. V poslední době bylo vozidlo pro nepojízdnost odstavené a nepoužívané – vadná převodovka a aku bez kapacity. Vozidlo je bez platné STK.

1.3. Výbava vozidla

Vozidlo plní požadavky zákona č. 56/2001 Sb.

1.4. Prohlídka vozidla

Technický stav vozidla zjištěn prohlídkou dne: 12.6.2024

za účasti: zástupce zadavatele

Místo prohlídky: Praha 8

Zkušební jízda nebyla, z důvodu nepojízdnosti vozidla, provedena – tam kde nebylo možné stav ověřit uvažuji stav popsáný zadavatelem.

1.5. Technický stav jednotlivých skupin při prohlídce

1.5.1. Motor, spojka

Hlučnější chod, koroze výfukového potrubí, únik a zvýšená spotřeba oleje, koroze výfuku, jinak skupina odpovídala stáří, způsobu užívání a počtu ujetých km.

1.5.2. Převodovka, rozvodovka

Hlučný chod, únik oleje, zvětšené vůle v mech. řazení, jinak skupina odpovídala stáří, způsobu užívání a počtu ujetých km.

1.5.3. Zadní náprava, rozvodovka, hnací hřídel

Mírný únik oleje. Snížená účinnost tlumičů pérování, pera unavená. Chybí kryty kol, menší mechanické poškození disků kol, jinak skupina odpovídala stáří, způsobu užívání a počtu ujetých km.

1.5.4. Přední náprava, mech řízení, rozvodovka, hnací hřídel

Mírný únik oleje. Snížená účinnost tlumičů pérování, pera unavená. Chybí kryty kol, menší mechanické poškození disků kol, jinak skupina odpovídala stáří, způsobu užívání a počtu ujetých km.

1.5.5. Skříň karosérie

Lak je matný (zašlý) s četnými lakovými oděrkami a mechanickým poškozením na povrchu. Lak je nejednotný – firemní polepy na dveřích. Koroze exponovaných částí, jinak skupina odpovídala stáří, způsobu užívání a počtu ujetých km.

1.5.6. Výbava karosérie

Interiér je zašlý a zašpiněný, sedadla prosezená, do interiéru zatéká. Mechanické poškození lakovaných plastových dílů. Polepy na zadním nárazníku. Strhané znaky označující značku a typ na 5. dveřích. Poškozené madlo 5. dveří. Aku bez kapacity, jinak skupina odpovídala stáří, způsobu užívání a počtu ujetých km.

1.6. Pneumatiky

Výchozí cena pneumatik

LP	1465	+	0	=	1465
PP	1465	+	0	=	1465
LZ	1465	+	0	=	1465
PZ	1465	+	0	=	1465
Rez	1465	+	0	=	1465
CNPP				=	7 325 Kč

Pneumatiky na vozidle

	Výrobce a typ pneumatik	Cena nové			TH %	Cena čas
LP	Barum Polaris 3 165/70 R14 81T	1267	+	0	30	380
PP	Barum Polaris 3 165/70 R14 81T	1267	+	0	30	380
LZ	Barum Polaris 3 165/70 R14 81T	1267	+	0	30	380
PZ	Barum Polaris 3 165/70 R14 81T	1267	+	0	30	380
Rez	Continental E1 175/65 R14 82T	1465	+	0	90	1319
Celkem časová pneu navozidle				CČPV	=	2 839 Kč

Výchozí ceny dle dostupných online ceníků pneumatik.

1.7. Mimořádná výbava

Druh, typ	vých. cena	stáří	stav	TH	CČVM
zámek řadicí páky zn. Construct	5500	18+3	dobrý	10%	550
gumové koberce	350	18+3	dobrý	10%	35
vana v kufru	650	18+3	dobrý	10%	65
Součet				CČVM	= 650 Kč

Výchozí ceny dle dostupných online ceníků příslušenství.

2. POSUDEK

2.1. Výpočet technické hodnoty vozidla

2.1.1. Výpočet základní amortizace

Na žádné skupině nebyla provedena CO.

Doba provozu	DP = 18 roků + 3 měsíce	ZAD	=	90,0%
Počet ujetých km	PKm = 169 714 km	ZAP	=	94,9%
Aritmetický průměr		ZA	=	92,4%

Pramen event. zdůvodnění: stav tachometru a údaje v TP.

2.2. Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

Skupina	THSN	ZA	Tstav	THS	PDS	PTHS
Motor, spojka	100	92,4	-5	7,2	25	1,8
Převodovka, rozvod.	100	92,4	-5	7,2	7	0,5
Př.nápr., mech. řiz., roz.	100	92,4	-5	7,2	10	0,7
Z. nápr., rozv., hn. hř.	100	92,4	-5	7,2	8	0,6
Skříň karosérie	100	92,4	-10	6,8	23	1,6
Výbava karosérie	100	92,4	-10	6,8	27	1,8
Redukovaná tech. hodnota vozidla				THVR	=	7,0%

Na základě hodnocení celkového stavu, jsem bez ohledu na vypočtenou THVR stanovil technickou hodnotu vozidla na **10%** (dle části 2.2.1. Znaleckého standardu I/2005).

2.3. Výchozí cena vozidla

Výše výchozí ceny vozidla **CN = Kč 399 900,--**

Výchozí cena stanovena dle ceníku osobních automobilů Eurotax. V ceně je zahrnuta výbava pořízený společně s vozidlem.

2.4. Výpočet časové ceny vozidla

Výchozí cena	CN	399 900 Kč
Výchozí cena pneu prvomontáže	CNPP	7 325 Kč
Redukovaná cena vozidla	CR	392 575 Kč
Redukovaná technická hodnota vozidla	THVR	10,0%
THVR x CR		39 258 Kč
Časová cena pneu na vozidle	ČCPV	2 839 Kč
Časová cena mimořádné výbavy	ČCMV	650 Kč
Časová cena vozidla	ČCV	42 747 Kč
Časová cena vozidla po zaokrouhlení		42 700 Kč

2.5. Stanovení obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti vozidla KP = 0,50

$$42\,700 \times 0,50 = 21\,350$$

Obvyklá cena vozidla po zaokrouhlení COB = ČCV x KP = **21 000,- Kč**

Slovy: *dvacet jeden tisíc korun českých.*

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti vozidla: koeficient prodejnosti vozidla vychází z průměrných prodejních cen přibližně stejně starých vozidel v prodejnách ojetých vozidel na území Prahy a okolí v uvedené době s přihlédnutím k aktuální situaci na trhu s ojetými vozidly. Je zohledněn celkový stav vozidla.

Poznámka: Vypočtená obvyklá cena vozidla vyjadřuje cenu, která by byla dosažena při prodeji shodných vozidel do sítě autobazarů bez vynaložení nákladů na vlastní prodej a přípravu vozidla k prodeji konečnému kupujícímu. Jedná se tedy o výkupní cenu, která odpovídá uvedenému modelu, technickému stavu, výbavě vozidla, úrovni servisní sítě, ekonomice provozu, morálnímu a technickému opotřebení, nabídce a poptávce na trhu ojetých vozidel v ČR v dané době.

Poznámka: Všechny ceny jsou uvedeny s DPH!

D o l o Ź k a

Odborný posudek jsem podal jako odhadce na základě rozhodnutí Úřadu městské části Praha 3 ze dne 22.3.2004 č.j. OŽ/04136/04/SŽá, ev. č. 310003-57951-00 pro Oceňování majetku pro věci movité v rozsahu oceňování strojů, vozidel a spotřebního zboží.

Odborný posudek byl zapsán pod poř. č. 0561/057/2024 deníku.

Dne 18. června 2023

Kapička Zdeněk

Příloha 1 – Fotodokumentace



TSMMHY81S00247950

