

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.02.2025 00:00:00

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Úřad pro zastupování státu
ve věcech majetkových

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583014 Heroltice

Kat.území: 638412 Heroltice u Tišnova

List vlastnictví: 416

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Babák Jiří, č.p. 9, 66601 Heroltice	470531/463	1/30
Babáková Jana, č.p. 9, 66601 Heroltice	476223/426	1/30
BAUMAT, spol.s.r.o., Kabátníkova 105/2, Ponava, 60200 Brno	48529753	18/90
Beranová Martina, č.p. 3, 66601 Heroltice	865121/4220	5/120
Česká republika	00000001-001	7/90
Dvořáček Roman, Vodova 2749/87, Královo Pole, 61200 Brno	710109/3813	1/15
Friedrichová Ludmila, Na Mlékárně 795, 66601 Tišnov	606013/1528	1/45
Hejmala Radek, Franzova 802/39, Maloměřice, 61400 Brno	780816/3814	1/90
Krejčí Martin, č.p. 37, 66601 Heroltice	760826/3872	1/30
Novotný Lumír, Muchova 1090/21, Černá Pole, 61300 Brno	490121/077	1/90
Obec Heroltice, č.p. 18, 66601 Heroltice	00362841	47/120
Pavlíček Alois, č.p. 8, 66601 Heroltice	111120/468	2/30
Poláková Markéta Bc., Sestroňovice 1, 46342 Frýdštejn	996005/2685	1/90
<i>Příslušnost hospodařit s majetkem státu</i>		
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2	69797111	7/90

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
P 237/2	2107	ostatní plocha	ostatní komunikace	

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

věcné břemeno spočívající v právu zřídit a provozovat zařízení distribuční soustavy, a to nové zemní kabelové vedení NN, rozpojovací skříň a uzemnění včetně všech součástí a příslušenství.

rozsah dle geom. plánu č.: 469-4361/2020

Oprávnění pro

EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200
Brno, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 237/2

Listina Rozhodnutí o vyvlastnění Městského úřadu Tišnov č.j.MUTI-59126/2023 zřízením věcného břemene
ze dne 22.12.2023. Právní moc ke dni 31.01.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.02.2024 12:30:26. Zápis proveden dne 06.03.2024.

V-2141/2024-703

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.02.2025 00:00:00

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583014 Heroltice

Kat.území: 638412 Heroltice u Tišnova

List vlastnictví: 416

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Pořadí k 13.02.2024 12:30

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu id. 1/90

Povinnost k

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001

Parcela: 237/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Brno-město 006
EX-166/2004 -136 ze dne 15.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.11.2018
10:00:25. Zápis proveden dne 08.01.2019.

Z-14118/2018-703

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

- o Práva k nemovitostem jsou dotčena změnou
V-1829/2025-703

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva o převodu nemovitosti RI 1594/1971 DAROVACI SMLOUVA Z 27.8.1971, REGISTR.
10.9.1971.

POLVZ:26/1971

Z-1800026/1971-733

Pro: Babáková Jana, č.p. 9, 66601 Heroltice

RČ/IČO: 476223/426

- o Smlouva o převodu nemovitosti RI 1594/1971 SMLOUVA KUPNI A DAROVACI Z 27.8.1971,
REGISTROVANO 10.9.1971.

POLVZ:26/1971

Z-1800026/1971-733

Pro: Babák Jiří, č.p. 9, 66601 Heroltice

RČ/IČO: 470531/463

- o Pozemková kniha vložka 66/ KN.VL.8, ODEVZDACI LISTINA Z 20.10.1916 A POTVRZENÍ O NABÝTÍ
DEDICTVI D 89/58 Z 26.7.1958.

POLVZ:6/1983

Z-1800006/1983-733

Pro: Pavlíček Alois, č.p. 8, 66601 Heroltice

RČ/IČO: 111120/468

- o Smlouva kupní ze dne 20.12.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.01.2006.

V-24/2006-733

Pro: BAUMAT, spol.s.r.o., Kabátníkova 105/2, Ponava, 60200 Brno

RČ/IČO: 48529753

- o Smlouva kupní ze dne 08.06.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.06.2006.

V-1390/2006-733

Pro: BAUMAT, spol.s.r.o., Kabátníkova 105/2, Ponava, 60200 Brno

RČ/IČO: 48529753

- o Smlouva darovací ze dne 04.11.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.11.2009.

V-13628/2009-703

Pro: Obec Heroltice, č.p. 18, 66601 Heroltice

RČ/IČO: 00362841

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.02.2025 00:00:00

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583014 Heroltice

Kat.území: 638412 Heroltice u Tišnova

List vlastnictví: 416

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

- o Smlouva darovací ze dne 30.12.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.01.2010.

V-960/2010-703
RČ/IČO: 00362841

Pro: Obec Heroltice, č.p. 18, 66601 Heroltice
- o Smlouva darovací ze dne 25.05.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.06.2010.

V-7618/2010-703
RČ/IČO: 00362841

Pro: Obec Heroltice, č.p. 18, 66601 Heroltice
- o Smlouva darovací ze dne 24.10.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.11.2010.

V-13629/2010-703
RČ/IČO: 00362841

Pro: Obec Heroltice, č.p. 18, 66601 Heroltice
- o Usnesení soudu o dědictví Městského soudu v Brně 58 D-2050/2012 ze dne 26.11.2012. Právní moc ke dni 26.11.2012.

Z-33144/2012-703
RČ/IČO: 490121/077

Pro: Novotný Lumír, Muchova 1090/21, Černá Pole, 61300 Brno
- o Smlouva darovací ze dne 29.04.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.05.2013.

V-5088/2013-703
RČ/IČO: 760826/3872

Pro: Krejčí Martin, č.p. 37, 66601 Heroltice
- o Usnesení soudu o dědictví Okresního soudu Brno-venkov 21 D-1106/2017 -64 ze dne 03.08.2018. Právní moc ke dni 28.08.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.09.2018 12:42:43. Zápis proveden dne 13.09.2018.

V-16538/2018-703
RČ/IČO: 865121/4220

Pro: Beranová Martina, č.p. 3, 66601 Heroltice
- o Smlouva darovací ze dne 05.10.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.10.2020 07:00:00. Zápis proveden dne 30.10.2020.

V-15945/2020-703
RČ/IČO: 780816/3814

Pro: Hejmala Radek, Franzova 802/39, Maloměřice, 61400 Brno
- o Usnesení soudu o dědictví Okresního soudu v Blansku 60 D-320/2017 -238 ze dne 25.02.2022. Právní moc ke dni 16.03.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.03.2022 13:53:49. Zápis proveden dne 04.04.2022.

V-5165/2022-703
RČ/IČO: 606013/1528

Pro: Friedrichová Ludmila, Na Mlékárně 795, 66601 Tišnov
- o Usnesení soudu o dědictví Okresního soudu Brno-venkov 21 D-1371/2021 -291 ze dne 12.12.2022. Právní moc ke dni 12.01.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.02.2023 14:09:59. Zápis proveden dne 17.02.2023.

V-1859/2023-703
RČ/IČO: 710109/3813

Pro: Dvořáček Roman, Vodova 2749/87, Královo Pole, 61200 Brno
- o Usnesení soudu o dědictví Okresního soudu Brno-venkov 21 D-1371/2021 -295 opravné usnesení ze dne 22.12.2022. Právní moc ke dni 28.01.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.02.2023 14:09:59. Zápis proveden dne 17.02.2023.

V-1859/2023-703
RČ/IČO: 710109/3813

Pro: Dvořáček Roman, Vodova 2749/87, Královo Pole, 61200 Brno
- o Usnesení soudu o dědictví Okresního soudu Brno-venkov 21 D-1444/2021 -100 ze dne 12.12.2022. Právní moc ke dni 12.01.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.02.2023 14:26:19. Zápis proveden dne 21.02.2023.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.02.2025 00:00:00

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583014 Heroltice

Kat.území: 638412 Heroltice u Tišnova

List vlastnictví: 416

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

V-1860/2023-703

Pro: Dvořáček Roman, Vodova 2749/87, Královo Pole, 61200 Brno

RČ/IČO: 710109/3813

- o Usnesení soudu o dědictví opravné/ Okresního soudu Brno-venkov 21 D-1444/2021 -104 ze dne 22.12.2022. Právní moc ke dni 28.01.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.02.2023 14:26:19. Zápis proveden dne 21.02.2023.

V-1860/2023-703

Pro: Dvořáček Roman, Vodova 2749/87, Královo Pole, 61200 Brno

RČ/IČO: 710109/3813

- o Prohlášení o přísluš. hospodařit s majet.státu (§ 10 z.č.219/2000 Sb.), o nabytí vlast. práva státu k nem. podle § 65 odst. 9 KatZ. UZSVM/B/545/2024-HMSO. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.02.2024 16:49:35. Zápis proveden dne 27.03.2024.

V-2182/2024-703

Pro: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo
nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2
Česká republika,

RČ/IČO: 69797111

00000001-001

- o Smlouva kupní ze dne 30.04.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.05.2024 07:00:00. Zápis proveden dne 05.06.2024.

V-7081/2024-703

Pro: Poláková Markéta Bc., Sestroňovice 1, 46342 Frýdštejn

RČ/IČO: 996005/2685

- o Usnesení soudu o dědictví Městského soudu v Brně 59 D-1347/2023 -192 ze dne 12.06.2024. Právní moc ke dni 12.06.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.06.2024 09:05:52. Zápis proveden dne 27.06.2024.

V-9198/2024-703

Pro: Česká republika,
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo
nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

RČ/IČO: 00000001-001

69797111

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 18.02.2025 12:26:00

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.02.2025 00:00:00

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583014 Heroltice

Kat.území: 638412 Heroltice u Tišnova

List vlastnictví: 447

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Babák Jiří, č.p. 9, 66601 Heroltice	470531/463	1/30
Babáková Jana, č.p. 9, 66601 Heroltice	476223/426	1/30
BAUMAT, spol.s.r.o., Kabátníkova 105/2, Ponava, 60200 Brno	48529753	2/30
Beranová Martina, č.p. 3, 66601 Heroltice	865121/4220	5/120
Česká republika	00000001-001	7/90
Dvořáček Roman, Vodova 2749/87, Královo Pole, 61200 Brno	710109/3813	1/15
Hejmala Radek, Franzova 802/39, Maloměřice, 61400 Brno	780816/3814	1/90
Krejčí Martin, č.p. 37, 66601 Heroltice	760826/3872	1/30
Novotný Lumír, Muchova 1090/21, Černá Pole, 61300 Brno	490121/077	1/90
Obec Heroltice, č.p. 18, 66601 Heroltice	00362841	21/40
Pavlíček Alois, č.p. 8, 66601 Heroltice	111120/468	2/30
Poláková Markéta Bc., Sestroňovice 1, 46342 Frýdštejn	996005/2685	1/90
Svobodová Milada Ing., č.p. 179, 66603 Malhostovice	756203/3798	1/45
<i>Příslušnost hospodařit s majetkem státu</i>		
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2	69797111	7/90

B Nemovitosti

Pozemky

	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
P	270/19	6524	ostatní plocha	nepłodná půda	
P	270/20	1252	ostatní plocha	jiná plocha	

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k podílu id. 1/90

Povinnost k

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001

Parcela: 270/19, Parcela: 270/20

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Brno-město 006 EX-166/2004 -136 ze dne 15.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.11.2018 10:00:25. Zápis proveden dne 08.01.2019.

Z-14118/2018-703

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.02.2025 00:00:00

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583014 Heroltice

Kat.území: 638412 Heroltice u Tišnova

List vlastnictví: 447

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

o Práva k nemovitostem jsou dotčena změnou
V-1829/2025-703

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva o převodu nemovitosti RI 1594/1971 DAROVACI SMLOUVA Z 27.8.1971, REGISTR.
10.9.1971.

POLVZ:26/1971 Z-1800026/1971-733

RČ/IČO: 476223/426

Pro: Babáková Jana, č.p. 9, 66601 Heroltice
- o Smlouva o převodu nemovitosti RI 1594/1971 SMLOUVA KUPNI A DAROVACI Z 27.8.1971,
REGISTROVANO 10.9.1971.

POLVZ:26/1971 Z-1800026/1971-733

RČ/IČO: 470531/463

Pro: Babák Jiří, č.p. 9, 66601 Heroltice
- o Pozemková kniha vložka 66/ KN.VL.8, ODEVZDACI LISTINA Z 20.10.1916 A POTVRZENÍ O NABÝTÍ
DEDICTVÍ D 89/58 Z 26.7.1958.

POLVZ:6/1983 Z-1800006/1983-733

RČ/IČO: 111120/468

Pro: Pavlíček Alois, č.p. 8, 66601 Heroltice
- o Smlouva kupní ze dne 08.06.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.06.2006.

V-1390/2006-733

RČ/IČO: 48529753

Pro: BAUMAT, spol.s.r.o., Kabátníkova 105/2, Ponava, 60200 Brno
- o Smlouva darovací ze dne 04.11.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.11.2009.

V-13628/2009-703

RČ/IČO: 00362841

Pro: Obec Heroltice, č.p. 18, 66601 Heroltice
- o Smlouva darovací ze dne 30.12.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.01.2010.

V-960/2010-703

RČ/IČO: 00362841

Pro: Obec Heroltice, č.p. 18, 66601 Heroltice
- o Smlouva darovací ze dne 05.03.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.03.2010.

V-3203/2010-703

RČ/IČO: 00362841

Pro: Obec Heroltice, č.p. 18, 66601 Heroltice
- o Smlouva darovací ze dne 25.05.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.06.2010.

V-7618/2010-703

RČ/IČO: 00362841

Pro: Obec Heroltice, č.p. 18, 66601 Heroltice
- o Smlouva darovací ze dne 24.10.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.11.2010.

V-13629/2010-703

RČ/IČO: 00362841

Pro: Obec Heroltice, č.p. 18, 66601 Heroltice
- o Usnesení soudu o dědictví Městského soudu v Brně 58 D-2050/2012 ze dne 26.11.2012. Právní
moc ke dni 26.11.2012.

Z-33144/2012-703

RČ/IČO: 490121/077

Pro: Novotný Lumír, Muchova 1090/21, Černá Pole, 61300 Brno
- o Smlouva darovací ze dne 29.04.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.05.2013.

V-5088/2013-703

RČ/IČO: 760826/3872

Pro: Krejčí Martin, č.p. 37, 66601 Heroltice

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.02.2025 00:00:00

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583014 Heroltice

Kat.území: 638412 Heroltice u Tišnova

List vlastnictví: 447

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

- o Usnesení soudu o dědictví Okresního soudu Brno-venkov 21 D-1106/2017 -64 ze dne 03.08.2018. Právní moc ke dni 28.08.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.09.2018 12:42:43. Zápis proveden dne 13.09.2018.

V-16538/2018-703
RČ/IČO: 865121/4220
- Pro: Beranová Martina, č.p. 3, 66601 Heroltice
- o Smlouva darovací ze dne 05.10.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.10.2020 07:00:00. Zápis proveden dne 30.10.2020.

V-15945/2020-703
RČ/IČO: 780816/3814
- Pro: Hejmala Radek, Franzova 802/39, Maloměřice, 61400 Brno
- o Smlouva kupní 2092/638412 ze dne 29.11.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.06.2022 07:00:00. Zápis proveden dne 13.07.2022.

V-10508/2022-703
RČ/IČO: 756203/3798
- Pro: Svobodová Milada Ing., č.p. 179, 66603 Malhostovice
- o Usnesení soudu o dědictví Okresního soudu Brno-venkov 21 D-1371/2021 -291 ze dne 12.12.2022. Právní moc ke dni 12.01.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.02.2023 14:09:59. Zápis proveden dne 17.02.2023.

V-1859/2023-703
RČ/IČO: 710109/3813
- Pro: Dvořáček Roman, Vodova 2749/87, Královo Pole, 61200 Brno
- o Usnesení soudu o dědictví Okresního soudu Brno-venkov 21 D-1371/2021 -295 opravné usnesení ze dne 22.12.2022. Právní moc ke dni 28.01.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.02.2023 14:09:59. Zápis proveden dne 17.02.2023.

V-1859/2023-703
RČ/IČO: 710109/3813
- Pro: Dvořáček Roman, Vodova 2749/87, Královo Pole, 61200 Brno
- o Usnesení soudu o dědictví Okresního soudu Brno-venkov 21 D-1444/2021 -100 ze dne 12.12.2022. Právní moc ke dni 12.01.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.02.2023 14:26:19. Zápis proveden dne 21.02.2023.

V-1860/2023-703
RČ/IČO: 710109/3813
- Pro: Dvořáček Roman, Vodova 2749/87, Královo Pole, 61200 Brno
- o Usnesení soudu o dědictví opravné/ Okresního soudu Brno-venkov 21 D-1444/2021 -104 ze dne 22.12.2022. Právní moc ke dni 28.01.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.02.2023 14:26:19. Zápis proveden dne 21.02.2023.

V-1860/2023-703
RČ/IČO: 710109/3813
- Pro: Dvořáček Roman, Vodova 2749/87, Královo Pole, 61200 Brno
- o Prohlášení o přísluš. hospodařit s majet.státu (§ 10 z.č.219/2000 Sb.), o nabytí vlast. práva státu k nem. podle § 65 odst. 9 KatZ. UZSVM/B/545/2024-HMSO. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.02.2024 16:49:35. Zápis proveden dne 27.03.2024.

V-2182/2024-703
RČ/IČO: 00000001-001
69797111
- Pro: Česká republika,
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo
nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2
- o Smlouva kupní ze dne 30.04.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.05.2024 07:00:00. Zápis proveden dne 05.06.2024.

V-7081/2024-703
RČ/IČO: 996005/2685
- Pro: Poláková Markéta Bc., Sestroňovice 1, 46342 Frýdštejn

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.02.2025 00:00:00

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583014 Heroltice

Kat.území: 638412 Heroltice u Tišnova

List vlastnictví: 447

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

- o Usnesení soudu o dědictví Městského soudu v Brně 59 D-1347/2023 -192 ze dne 12.06.2024. Právní moc ke dni 12.06.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.06.2024 09:05:52. Zápis proveden dne 27.06.2024.

Pro: Česká republika,

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo
nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

V-9198/2024-703

RČ/IČO: 00000001-001
69797111

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 18.02.2025 12:26:00

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.02.2025 00:00:00

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583014 Heroltice

Kat.území: 638412 Heroltice u Tišnova

List vlastnictví: 511

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Babák Jiří, č.p. 9, 66601 Heroltice	470531/463	1/30
Babáková Jana, č.p. 9, 66601 Heroltice	476223/426	1/30
BAUMAT, spol.s.r.o., Kabátníkova 105/2, Ponava, 60200 Brno	48529753	7/60
Beranová Martina, č.p. 3, 66601 Heroltice	865121/4220	8/120
Bílá Božena, nám. Míru 118, 66601 Tišnov	505306/198	2/45
Česká republika	00000001-001	7/90
Dvořáček Roman, Vodova 2749/87, Královo Pole, 61200 Brno	710109/3813	1/15
Hejmala Radek, Franzova 802/39, Maloměřice, 61400 Brno	780816/3814	1/90
Janouš Jiří, č.p. 7, 66601 Heroltice	800214/3809	2/45
Janštová Božena, č.p. 62, 66601 Šerkovice	466017/460	2/30
Kolíbalová Helena, č.p. 2, 66601 Vohančice	555427/2185	2/45
Krejčí Martin, č.p. 37, 66601 Heroltice	760826/3872	1/30
Novotná Jaroslava, Habří 25, 59253 Moravecké Pavlovice	465906/483	1/90
Novotný Lumír, Muchova 1090/21, Černá Pole, 61300 Brno	490121/077	1/90
Obec Heroltice, č.p. 18, 66601 Heroltice	00362841	2/15
Pavlíček Alois, č.p. 8, 66601 Heroltice	111120/468	2/30
Svobodová Milada Ing., č.p. 179, 66603 Malhostovice	756203/3798	1/45
Vaverka Jaroslav, č.p. 43, 66601 Heroltice	560805/2252	1/30
Vaverka Petr, Hrachovec 328, 75701 Valašské Meziříčí	631001/0410	1/30
Vitula Milan, Nádražní 1260/7, 66434 Kuřim	620429/1214	1/20
<i>Právo hospodařit s majetkem státu</i>		
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	42196451	2/30
<i>Příslušnost hospodařit s majetkem státu</i>		
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2	69797111	1/90

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
P 270/2	1773	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.02.2025 00:00:00

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583014 Heroltice

Kat.území: 638412 Heroltice u Tišnova

List vlastnictví: 511

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

k podílu id. 1/90

Povinnost k

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001

Parcela: 270/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Brno-město 006
EX-166/2004 -136 ze dne 15.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.11.2018
10:00:25. Zápis proveden dne 08.01.2019.

Z-14118/2018-703

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o Práva k nemovitostem jsou dotčena změnou

V-1829/2025-703

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva o převodu nemovitosti RI 1594/1971 DAROVACI SMLOUVA Z 27.8.1971, REGISTR.
10.9.1971.

POLVZ:26/1971

Z-1800026/1971-733

Pro: Babáková Jana, č.p. 9, 66601 Heroltice

RČ/IČO: 476223/426

o Smlouva o převodu nemovitosti RI 1594/1971 SMLOUVA KUPNI A DAROVACI Z 27.8.1971,
REGISTROVANO 10.9.1971.

POLVZ:26/1971

Z-1800026/1971-733

Pro: Babák Jiří, č.p. 9, 66601 Heroltice

RČ/IČO: 470531/463

o Rozhodnutí o dědictví D 1971/1972 ROZHOD. STAT. NOTAR. Z 28.3.1974.

POLVZ:13/1974

Z-1800013/1974-733

Pro: Vitula Milan, Nádražní 1260/7, 66434 Kuřim

RČ/IČO: 620429/1214

o Pozemková kniha vložka 66/ KN.VL.8, ODEVZDACI LISTINA Z 20.10.1916 A POTVRZENÍ O NABÝTÍ
DEDICTVI D 89/58 Z 26.7.1958.

POLVZ:6/1983

Z-1800006/1983-733

Pro: Pavlíček Alois, č.p. 8, 66601 Heroltice

RČ/IČO: 111120/468

o Rozhodnutí o dědictví D 563/1990 ROZHODNUTÍ STATNÍHO NOTARSTVÍ Z 15.10.1990.

POLVZ:30/1990

Z-1800030/1990-733

Pro: Bílá Božena, nám. Míru 118, 66601 Tišnov

RČ/IČO: 505306/198

Kolíbalová Helena, č.p. 2, 66601 Vohančice

555427/2185

o Usnesení soudu o schválení dědické dohody Okresního soudu Brno-venkov 13D 1954/2003 ze
dne 15.09.2004. Právní moc ke dni 04.11.2004.

Z-7940/2004-733

Pro: Vaverka Jaroslav, č.p. 43, 66601 Heroltice

RČ/IČO: 560805/2252

Vaverka Petr, Hrachovec 328, 75701 Valašské Meziříčí

631001/0410

o Smlouva kupní ze dne 08.06.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.06.2006.

V-1390/2006-733

Pro: BAUMAT, spol.s.r.o., Kabátníkova 105/2, Ponava, 60200 Brno

RČ/IČO: 48529753

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.02.2025 00:00:00

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583014 Heroltice

Kat.území: 638412 Heroltice u Tišnova

List vlastnictví: 511

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

- o Usnesení soudu o dědictví Okresního soudu Brno-venkov 21D-1600/2011 ze dne 01.02.2012. Právní moc ke dni 01.02.2012.

Z-3165/2012-703

Pro: Vitula Milan, Nádražní 1260/7, 66434 Kuřim

RČ/IČO: 620429/1214

- o Usnesení soudu o dědictví Městského soudu v Brně 58 D-2050/2012 ze dne 26.11.2012. Právní moc ke dni 26.11.2012.

Z-33144/2012-703

Pro: Novotný Lumír, Muchova 1090/21, Černá Pole, 61300 Brno

RČ/IČO: 490121/077

- o Smlouva darovací ze dne 29.04.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.05.2013.

V-5088/2013-703

Pro: Krejčí Martin, č.p. 37, 66601 Heroltice

RČ/IČO: 760826/3872

- o Smlouva kupní ze dne 30.11.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.11.2017 12:13:39. Zápis proveden dne 27.12.2017.

V-23551/2017-703

Pro: BAUMAT, spol.s.r.o., Kabátníkova 105/2, Ponava, 60200 Brno

RČ/IČO: 48529753

- o Usnesení soudu o dědictví Okresního soudu Brno-venkov 21 D-1106/2017 -64 ze dne 03.08.2018. Právní moc ke dni 28.08.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.09.2018 12:42:43. Zápis proveden dne 13.09.2018.

V-16538/2018-703

Pro: Beranová Martina, č.p. 3, 66601 Heroltice

RČ/IČO: 865121/4220

- o Usnesení soudu o dědictví okresního soudu ve Žďáru nad Sázavou 8 D-295/2020 -58 ze dne 28.08.2020. Právní moc ke dni 28.08.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.09.2020 08:47:56. Zápis proveden dne 22.09.2020.

V-14351/2020-703

Pro: Novotná Jaroslava, Habří 25, 59253 Moravecké Pavlovice

RČ/IČO: 465906/483

- o Smlouva darovací ze dne 05.10.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.10.2020 07:00:00. Zápis proveden dne 30.10.2020.

V-15945/2020-703

Pro: Hejmala Radek, Franzova 802/39, Maloměřice, 61400 Brno

RČ/IČO: 780816/3814

- o Usnesení soudu o dědictví Okresního soudu Brno-venkov 21 D-1866/2020 -5 ze dne 22.07.2021. Právní moc ke dni 22.07.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.07.2021 10:17:44. Zápis proveden dne 23.08.2021.

V-15594/2021-703

Pro: Vaverka Jaroslav, č.p. 43, 66601 Heroltice

RČ/IČO: 560805/2252

Vaverka Petr, Hrachovec 328, 75701 Valašské Meziříčí

631001/0410

- o Smlouva darovací ze dne 26.11.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.12.2021 18:22:43. Zápis proveden dne 20.01.2022.

V-26205/2021-703

Pro: Obec Heroltice, č.p. 18, 66601 Heroltice

RČ/IČO: 00362841

- o Smlouva darovací ze dne 30.11.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.12.2021 18:23:16. Zápis proveden dne 24.01.2022.

V-26211/2021-703

Pro: Obec Heroltice, č.p. 18, 66601 Heroltice

RČ/IČO: 00362841

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.02.2025 00:00:00

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583014 Heroltice

Kat.území: 638412 Heroltice u Tišnova

List vlastnictví: 511

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

- o Smlouva darovací ze dne 22.03.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.03.2022 13:08:18. Zápis proveden dne 20.04.2022.

V-5393/2022-703

Pro: Janouš Jiří, č.p. 7, 66601 Heroltice

RČ/IČO: 800214/3809

- o Smlouva kupní 2092/638412 ze dne 29.11.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.06.2022 07:00:00. Zápis proveden dne 13.07.2022.

V-10508/2022-703

Pro: Svobodová Milada Ing., č.p. 179, 66603 Malhostovice

RČ/IČO: 756203/3798

- o Usnesení soudu o dědictví Okresního soudu Brno-venkov 21 D-1371/2021 -291 ze dne 12.12.2022. Právní moc ke dni 12.01.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.02.2023 14:09:59. Zápis proveden dne 17.02.2023.

V-1859/2023-703

Pro: Dvořáček Roman, Vodova 2749/87, Královo Pole, 61200 Brno

RČ/IČO: 710109/3813

- o Usnesení soudu o dědictví Okresního soudu Brno-venkov 21 D-1371/2021 -295 opravné usnesení ze dne 22.12.2022. Právní moc ke dni 28.01.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.02.2023 14:09:59. Zápis proveden dne 17.02.2023.

V-1859/2023-703

Pro: Dvořáček Roman, Vodova 2749/87, Královo Pole, 61200 Brno

RČ/IČO: 710109/3813

- o Usnesení soudu o dědictví Okresního soudu Brno-venkov 21 D-1444/2021 -100 ze dne 12.12.2022. Právní moc ke dni 12.01.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.02.2023 14:26:19. Zápis proveden dne 21.02.2023.

V-1860/2023-703

Pro: Dvořáček Roman, Vodova 2749/87, Královo Pole, 61200 Brno

RČ/IČO: 710109/3813

- o Usnesení soudu o dědictví opravné/ Okresního soudu Brno-venkov 21 D-1444/2021 -104 ze dne 22.12.2022. Právní moc ke dni 28.01.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.02.2023 14:26:19. Zápis proveden dne 21.02.2023.

V-1860/2023-703

Pro: Dvořáček Roman, Vodova 2749/87, Královo Pole, 61200 Brno

RČ/IČO: 710109/3813

- o Prohlášení o přísluš. hospodařit s majet.státu (§ 10 z.č.219/2000 Sb.), o nabytí vlast. práva státu k nem. podle § 65 odst. 9 KatZ. UZSVM/B/463/2024-HMSO. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.01.2024 12:43:31. Zápis proveden dne 28.02.2024.

V-710/2024-703

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

- o Usnesení soudu o vypořádání SJ a o dědictví Okresního soudu Brno-venkov 21 D-1888/2023 - 36 ze dne 09.04.2024. Právní moc ke dni 11.04.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.04.2024 12:28:11. Zápis proveden dne 17.05.2024.

V-6257/2024-703

Pro: Janštová Božena, č.p. 62, 66601 Šerkovice

RČ/IČO: 466017/460

- o Smlouva o změně příslušnosti hospodařit a práva hospodařit čj. UZSVM/B/21003/2024-HMSO ze dne 07.06.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.06.2024 10:59:50. Zápis proveden dne 25.06.2024.

Z-9827/2024-703

Pro: Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec
Králové, 50008 Hradec Králové

RČ/IČO: 42196451

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.02.2025 00:00:00

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583014 Heroltice

Kat.území: 638412 Heroltice u Tišnova

List vlastnictví: 511

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

- o Usnesení soudu o dědictví Městského soudu v Brně 59 D-1347/2023 -192 ze dne 12.06.2024. Právní moc ke dni 12.06.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.06.2024 09:05:52. Zápis proveden dne 27.06.2024.

Pro: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo
nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2
Česká republika,

V-9198/2024-703

RČ/IČO: 69797111

00000001-001

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 18.02.2025 12:26:00

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.02.2025 00:00:00

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583014 Heroltice

Kat.území: 638412 Heroltice u Tišnova

List vlastnictví: 521

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Babák Jiří, č.p. 9, 66601 Heroltice	470531/463	1/30
Babáková Jana, č.p. 9, 66601 Heroltice	476223/426	1/30
BAUMAT, spol.s.r.o., Kabátníkova 105/2, Ponava, 60200 Brno	48529753	7/60
Beranová Martina, č.p. 3, 66601 Heroltice	865121/4220	8/120
Bílá Božena, nám. Míru 118, 66601 Tišnov	505306/198	2/45
Česká republika	00000001-001	7/90
Dvořáček Roman, Vodova 2749/87, Královo Pole, 61200 Brno	710109/3813	1/15
Hejmala Radek, Franzova 802/39, Maloměřice, 61400 Brno	780816/3814	1/90
Janouš Jiří, č.p. 7, 66601 Heroltice	800214/3809	2/45
Janštová Božena, č.p. 62, 66601 Šerkovice	466017/460	2/30
Kolíbalová Helena, č.p. 2, 66601 Vohančice	555427/2185	2/45
Krejčí Martin, č.p. 37, 66601 Heroltice	760826/3872	1/30
Novotný Lumír, Muchova 1090/21, Černá Pole, 61300 Brno	490121/077	1/90
Obec Heroltice, č.p. 18, 66601 Heroltice	00362841	2/15
Pavlíček Alois, č.p. 8, 66601 Heroltice	111120/468	2/30
Poláková Markéta Bc., Sestroňovice 1, 46342 Frýdštejn	996005/2685	1/90
Svobodová Milada Ing., č.p. 179, 66603 Malhostovice	756203/3798	1/45
Vaverka Jaroslav, č.p. 43, 66601 Heroltice	560805/2252	1/30
Vaverka Petr, Hrachovec 328, 75701 Valašské Meziříčí	631001/0410	1/30
Vitula Milan, Nádražní 1260/7, 66434 Kuřim	620429/1214	1/20

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2	69797111	7/90
---	----------	------

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
P 290/5	3026	ostatní plocha	nepłodná půda	
P 803/5	2177	ostatní plocha	silnice	

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k zajištění pohledávky ve výši 2.633,- Kč s příslušenstvím, nákladů nalézacího řízení a nákladů exekuce
k podílu id. 1/90
Oprávnění pro
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a,
Pisárky, 60300 Brno, RČ/IČO: 46347275

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.02.2025 00:00:00

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583014 Heroltice

Kat.území: 638412 Heroltice u Tišnova

List vlastnictví: 521

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001

Parcela: 290/5, Parcela: 803/5

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorského úřadu Brno-venkov 137Ex-8323/2011 -20 ze dne 14.05.2011. Právní
moc ke dni 18.05.2011.

Z-26151/2011-703

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k zajištění pohledávky ve výši 15.497,80 Kč s příslušenstvím, nákladů soudního řízení
a nákladů exekuce
k podílu id. 1/90

Oprávnění pro

E.ON Energie, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České
Budějovice 7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 26078201

Povinnost k

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001

Parcela: 290/5, Parcela: 803/5

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorského úřadu Brno-venkov 59 EX-430/2006 -48 ze dne 27.08.2012. Právní
moc ke dni 29.08.2012.

Z-34028/2012-703

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k zajištění pohledávky ve výši 19.916,84 Kč s příslušenstvím, nákladů právního
zastoupení a nákladů exekuce
k podílu id. 1/90

Oprávnění pro

Český inkasní kapitál, a.s., Václavské náměstí 808/66,
Nové Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 27646751

Povinnost k

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001

Parcela: 290/5, Parcela: 803/5

Listina Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí Exekutorského úřadu Praha-východ 081
EX-22146/2010 -8 M ze dne 04.02.2011. Právní moc ke dni 08.03.2011.

Z-28336/2011-703

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorského úřadu Praha-východ 081 EX-22146/2010 -8 M ze dne 04.02.2011.

Z-28336/2011-703

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k zajištění pohledávky ve výši 70.101,30 Kč s příslušenstvím, nákladů nalézacího řízení
a nákladů exekuce
Den vzniku 22.5.2013
k podílu id. 1/90

Oprávnění pro

SERRAGHIS LOAN MANAGEMENT LTD, id.č. HE 257931,
Afentrikas, 4.Afentrika Court, Office 2, Larnaca 6018,
Kypr

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.02.2025 00:00:00

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583014 Heroltice

Kat.území: 638412 Heroltice u Tišnova

List vlastnictví: 521

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001

Parcela: 290/5, Parcela: 803/5

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti

Exekutorského úřadu Brno-venkov 137 EX-21435/2009 -92 ze dne 22.05.2013.

Z-13174/2013-703

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k podílu id. 1/90

Povinnost k

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001

Parcela: 290/5, Parcela: 803/5

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Brno-venkov
137Ex-21435/2009 -8 ze dne 30.01.2010.

Z-2270/2010-703

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k podílu id. 1/90

Povinnost k

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001

Parcela: 290/5, Parcela: 803/5

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Praha-východ 081
EX-22146/2010 -7 M ze dne 04.02.2011.

Z-3774/2011-703

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k podílu id. 1/90

Povinnost k

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001

Parcela: 290/5, Parcela: 803/5

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Brno-venkov
137Ex-8323/2011 -21 ze dne 14.05.2011.

Z-17484/2011-703

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k podílu id. 1/90

Povinnost k

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001

Parcela: 290/5, Parcela: 803/5

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Brno-město 006
EX-166/2004 -136 ze dne 15.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.11.2018
10:00:25. Zápis proveden dne 08.01.2019.

Z-14118/2018-703

Plomby a upozornění

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.02.2025 00:00:00

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583014 Heroltice

Kat.území: 638412 Heroltice u Tišnova

List vlastnictví: 521

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Číslo řízení

Vztah k

o Práva k nemovitostem jsou dotčena změnou

V-1829/2025-703

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva o převodu nemovitosti RI 1594/1971 DAROVACÍ SMLOUVA Z 27.8.1971, REGISTR. 10.9.1971.

POLVZ:26/1971

Z-1800026/1971-733

Pro: Babáková Jana, č.p. 9, 66601 Heroltice

RČ/IČO: 476223/426

o Smlouva o převodu nemovitosti RI 1594/1971 SMLOUVA KUPNÍ A DAROVACÍ Z 27.8.1971, REGISTROVANO 10.9.1971.

POLVZ:26/1971

Z-1800026/1971-733

Pro: Babák Jiří, č.p. 9, 66601 Heroltice

RČ/IČO: 470531/463

o Rozhodnutí o dědictví D 1971/1972 ROZHOD. STAT. NOTAR. Z 28.3.1974.

POLVZ:13/1974

Z-1800013/1974-733

Pro: Vitula Milan, Nádražní 1260/7, 66434 Kuřim

RČ/IČO: 620429/1214

o Pozemková kniha vložka 66/ KN.VL.8, ODEVZDACÍ LISTINA Z 20.10.1916 A POTVRZENÍ O NABÝTÍ DĚDICTVÍ D 89/58 Z 26.7.1958.

POLVZ:6/1983

Z-1800006/1983-733

Pro: Pavlíček Alois, č.p. 8, 66601 Heroltice

RČ/IČO: 111120/468

o Rozhodnutí o dědictví D 563/1990 ROZHODNUTÍ STATNÍHO NOTARSTVÍ Z 15.10.1990.

POLVZ:30/1990

Z-1800030/1990-733

Pro: Bílá Božena, nám. Míru 118, 66601 Tišnov

RČ/IČO: 505306/198

Kolíbalová Helena, č.p. 2, 66601 Vohančice

555427/2185

o Usnesení soudu o schválení dědické dohody Okresního soudu Brno-venkov 13D 1954/2003 ze dne 15.09.2004. Právní moc ke dni 04.11.2004.

Z-7940/2004-733

Pro: Vaverka Jaroslav, č.p. 43, 66601 Heroltice

RČ/IČO: 560805/2252

Vaverka Petr, Hrachovec 328, 75701 Valašské Meziříčí

631001/0410

o Smlouva kupní ze dne 08.06.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.06.2006.

V-1390/2006-733

Pro: BAUMAT, spol.s.r.o., Kabátníkova 105/2, Ponava, 60200 Brno

RČ/IČO: 48529753

o Usnesení soudu o dědictví Okresního soudu Brno-venkov 21D-1600/2011 ze dne 01.02.2012. Právní moc ke dni 01.02.2012.

Z-3165/2012-703

Pro: Vitula Milan, Nádražní 1260/7, 66434 Kuřim

RČ/IČO: 620429/1214

o Usnesení soudu o dědictví Městského soudu v Brně 58 D-2050/2012 ze dne 26.11.2012. Právní moc ke dni 26.11.2012.

Z-33144/2012-703

Pro: Novotný Lumír, Muchova 1090/21, Černá Pole, 61300 Brno

RČ/IČO: 490121/077

o Smlouva darovací ze dne 29.04.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.05.2013.

V-5088/2013-703

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.02.2025 00:00:00

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583014 Heroltice

Kat.území: 638412 Heroltice u Tišnova

List vlastnictví: 521

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

Pro: Krejčí Martin, č.p. 37, 66601 Heroltice

RČ/IČO: 760826/3872

- o Smlouva kupní ze dne 30.11.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.11.2017 12:13:39. Zápis proveden dne 27.12.2017.

V-23551/2017-703

Pro: BAUMAT, spol.s.r.o., Kabátníkova 105/2, Ponava, 60200 Brno

RČ/IČO: 48529753

- o Usnesení soudu o dědictví Okresního soudu Brno-venkov 21 D-1106/2017 -64 ze dne 03.08.2018. Právní moc ke dni 28.08.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.09.2018 12:42:43. Zápis proveden dne 13.09.2018.

V-16538/2018-703

Pro: Beranová Martina, č.p. 3, 66601 Heroltice

RČ/IČO: 865121/4220

- o Smlouva darovací ze dne 05.10.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.10.2020 07:00:00. Zápis proveden dne 30.10.2020.

V-15945/2020-703

Pro: Hejmala Radek, Franzova 802/39, Maloměřice, 61400 Brno

RČ/IČO: 780816/3814

- o Usnesení soudu o dědictví Okresního soudu Brno-venkov 21 D-1866/2020 -5 ze dne 22.07.2021. Právní moc ke dni 22.07.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.07.2021 10:17:44. Zápis proveden dne 23.08.2021.

V-15594/2021-703

Pro: Vaverka Jaroslav, č.p. 43, 66601 Heroltice

RČ/IČO: 560805/2252

Vaverka Petr, Hrachovec 328, 75701 Valašské Meziříčí

631001/0410

- o Smlouva darovací ze dne 26.11.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.01.2022 17:32:40. Zápis proveden dne 22.02.2022.

V-1120/2022-703

Pro: Obec Heroltice, č.p. 18, 66601 Heroltice

RČ/IČO: 00362841

- o Smlouva darovací ze dne 30.11.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.01.2022 17:33:19. Zápis proveden dne 24.02.2022.

V-1126/2022-703

Pro: Obec Heroltice, č.p. 18, 66601 Heroltice

RČ/IČO: 00362841

- o Smlouva darovací ze dne 22.03.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.03.2022 13:08:18. Zápis proveden dne 20.04.2022.

V-5393/2022-703

Pro: Janouš Jiří, č.p. 7, 66601 Heroltice

RČ/IČO: 800214/3809

- o Smlouva kupní 2092/638412 ze dne 29.11.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.06.2022 07:00:00. Zápis proveden dne 13.07.2022.

V-10508/2022-703

Pro: Svobodová Milada Ing., č.p. 179, 66603 Malhostovice

RČ/IČO: 756203/3798

- o Usnesení soudu o dědictví Okresního soudu Brno-venkov 21 D-1371/2021 -291 ze dne 12.12.2022. Právní moc ke dni 12.01.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.02.2023 14:09:59. Zápis proveden dne 17.02.2023.

V-1859/2023-703

Pro: Dvořáček Roman, Vodova 2749/87, Královo Pole, 61200 Brno

RČ/IČO: 710109/3813

- o Usnesení soudu o dědictví Okresního soudu Brno-venkov 21 D-1371/2021 -295 opravné usnesení ze dne 22.12.2022. Právní moc ke dni 28.01.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.02.2023 14:09:59. Zápis proveden dne 17.02.2023.

V-1859/2023-703

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.02.2025 00:00:00

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583014 Heroltice

Kat.území: 638412 Heroltice u Tišnova

List vlastnictví: 521

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

Pro: Dvořáček Roman, Vodova 2749/87, Královo Pole, 61200 Brno

RČ/IČO: 710109/3813

- o Usnesení soudu o dědictví Okresního soudu Brno-venkov 21 D-1444/2021 -100 ze dne 12.12.2022. Právní moc ke dni 12.01.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.02.2023 14:26:19. Zápis proveden dne 21.02.2023.

V-1860/2023-703

Pro: Dvořáček Roman, Vodova 2749/87, Královo Pole, 61200 Brno

RČ/IČO: 710109/3813

- o Usnesení soudu o dědictví opravné/ Okresního soudu Brno-venkov 21 D-1444/2021 -104 ze dne 22.12.2022. Právní moc ke dni 28.01.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.02.2023 14:26:19. Zápis proveden dne 21.02.2023.

V-1860/2023-703

Pro: Dvořáček Roman, Vodova 2749/87, Královo Pole, 61200 Brno

RČ/IČO: 710109/3813

- o Prohlášení o přísluš. hospodařit s majet.státu (§ 10 z.č.219/2000 Sb.), o nabytí vlast. práva státu k nem. podle § 65 odst. 9 KatZ. UZSVM/B/545/2024-HMSO. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.02.2024 16:49:35. Zápis proveden dne 27.03.2024.

V-2182/2024-703

Pro: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo
nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2
Česká republika,

RČ/IČO: 69797111

00000001-001

- o Usnesení soudu o vypořádání SJ a o dědictví Okresního soudu Brno-venkov 21 D-1888/2023 - 36 ze dne 09.04.2024. Právní moc ke dni 11.04.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.04.2024 12:28:11. Zápis proveden dne 17.05.2024.

V-6257/2024-703

Pro: Janštová Božena, č.p. 62, 66601 Šerkovice

RČ/IČO: 466017/460

- o Smlouva kupní ze dne 30.04.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.05.2024 07:00:00. Zápis proveden dne 05.06.2024.

V-7081/2024-703

Pro: Poláková Markéta Bc., Sestroňovice 1, 46342 Frýdštejn

RČ/IČO: 996005/2685

- o Usnesení soudu o dědictví Městského soudu v Brně 59 D-1347/2023 -192 ze dne 12.06.2024. Právní moc ke dni 12.06.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.06.2024 09:05:52. Zápis proveden dne 27.06.2024.

V-9198/2024-703

Pro: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo
nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2
Česká republika,

RČ/IČO: 69797111

00000001-001

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 18.02.2025 12:26:00

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.