



5007/PKV/2021-PKVM

Čj.: UZSVM/PKV/4051/2021-PKVM

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, odbor Odloučené pracoviště
Karlovy Vary, Závodu míru 725/16, 360 17 Karlovy Vary**

vyhlašuje

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ č. PKV/002/2020 s následnou aukcí

na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku:

**spoluvlastnický podíl o velikosti ideální ½ pozemku parc. č. st. 142, zastavěná
plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Háje, č. p. 76, bydlení, v katastrálním
území Háje
u Chebu, včetně součástí a příslušenství**



Popis prodávaného majetku:

Předmětný pozemek se nachází na jihozápadním okraji města Cheb, v městské části Háje, u hlavní silnice směřující k hraničnímu přechodu do SRN Svatý Kříž – Waldsassen, který je vzdálen cca 2 km. Jedná se o částečně oplocený pozemek, napojený na inženýrské sítě, jehož součástí je stavba obytného domu – dvoupodlažní podsklepená stavba s využívaným podkrovím. Krov je dřevěný vázaný, na střeše je položena betonová taška. Svislé nosné konstrukce jsou zděné, vodorovné konstrukce nad prvním podzemním podlažím jsou klenbové, v ostatních podlažích je strop trámový. Vnitřní schodiště je kamenné. Okna jsou plastová, dveře plné nebo prosklené. Na podlaze jsou standardní povrchy, v sociálním zařízení a chodbách je položena dlažba. Vytápění je centrální, kotel na tuhá paliva, radiátory jsou plechové. Dům byl postaven kolem roku 1940. Zhruba před 15 lety proběhla rekonstrukce, technický stav je však přes provedenou rekonstrukci špatný – zatékání do objektu, absence pravidelné údržby. V domě se nachází prodejna smíšeného zboží a pět bytových jednotek 2 + 1. Užívané jsou dvě jednotky a prodejna. Zděná kůlna je jednoduchá nepodsklepená stavba s pultovou střechou. Na pozemku se nachází stavba komunikace (mimo oplocenou část pozemku), zpevněné plochy z betonové zámkové dlažby a trvalé porosty. Průkaz energetické náročnosti budovy dle zákona č. 406/2000 Sb. se nezpracovává, neboť se nejedná o prodej ucelené části budovy.

Minimální kupní cena: 2.142.000,00 Kč

Termín pro podání nabídek: do 25. 08. 2021 do 9:30 hod.

Termín prohlídky (v omezeném rozsahu): 10. 08. 2021 od 13:00 h do 13:30 h na místě samém

Nutno složit kauci ve výši: 214.200,00 Kč (kauce je vratná)

Další informace včetně podmínek VŘ a související dokumenty jsou k dispozici na internetové adrese <https://www.nabidkamajetku.cz> a v sídle odboru Odloučené pracoviště Karlovy Vary, Závodu míru 725/16, 360 17 Karlovy Vary, kontaktní osoba: Martina Kubešová, telefon: 354 417 174, e-mail: martina.kubesova@uzsvm.cz.

**ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH**

Územní pracoviště Pízeň

odloučené pracoviště Karlovy Vary

Ing. Vlasta Bočková

ředitelka odboru Odloučené pracoviště Karlovy Vary

Vyvěšeno:

Sejmuto: