



3032/OSU/2024-OSUJ

Čj.: UZSVM/OSU/2838/2024-OSUJ

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této Aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách

www.nabidkamajetku.cz.

I.

Termín konání elektronické aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhlašuje konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

Začátek elektronické aukce se stanovuje na den **16. 4. 2024 v 9,30 hod.**

Konec elektronické aukce se stanovuje na den **17. 4. 2024 v 13,00 hod.**

Zadavatelem aukce je Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Příslušným pracovištěm Zadavatele aukce je odbor Odloučené pracoviště Šumperk, oddělení Jeseník

Kontaktní osobou je Kamila Axmannová, tel.: 584 458 746, e-mail: kamila.axmannova@uzsvm.cz

II.

Podmínky účasti v elektronické aukci

Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.

- 1. Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 135.000,- Kč. Kauci lze složit pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-9127761/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do konce dne 15. 4. 2024. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k elektronické aukci.**
- 2. V případě, kdy se Účastník elektronické aukce nestane Vítězem aukce, a uhradil kauci jiným způsobem, než bezhotovostním převodem, je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě 14 kalendářních dnů ode dne ukončení elektronické aukce.**

Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřipustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce do konce výše uvedeného dne na účet Zadavatele aukce je odpovědností Uživatele. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži Uživatele.

III. Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

IV. Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce jsou nemovité věci:

Pozemky:

- **stavební parcela č. 446** o výměře 238 m², zastavěná plocha a nádvoří, rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: **Domašov, č. p. 227**, rod. dům
Stavba stojí na pozemku p. č. : **St. 446**
- **pozemková parcela č. 5428**, o výměře 1340 m², zahrada, rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro kat. území Domašov u Jeseníka, obec Bělá pod Pradědem, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Jeseník.

Nedílným Předmětem prodeje jsou dále movité věci, které jsou zařízením rodinného domu č. p. 227, na st. p. č. 446 v k. ú. Domašov u Jeseníka:

- sekretáře (2 ks)
- šatní skříň (3 ks)
- stůl (2 ks)
- lavice (1 ks)
- manželská postel (1 ks)
- knihovna (1 ks)
- plechová kuchyňská linka (1 ks)
- židle (2 ks)

Vítěz aukce se zavazuje uzavřít samostatnou kupní smlouvu týkající se movitých věcí nacházejících se v budově č.p. 227, rod. dům., která je součástí st. p. č. 446, v k. ú. Domašov u Jeseníka, obec Bělá pod Pradědem, a to 2 ks sekretáře, 3 ks šatní skříň, 2 ks stůl, 1 ks lavice, 1 ks manželská postel, 1 ks knihovna, 1 ks plechová kuchyňská linka a 2 ks židle, které budou do vlastnictví kupujícího převedeny **za kupní cenu ve výši 1.400,- Kč.**

Popis předmětu aukce:

Pozemek stavební parcela č. 446, součástí je stavba Domašov, č. p. 227, rod. dům v k. ú. Domašov u Jeseníka se nachází ve střední části obce a charakter okolí odpovídá zástavbě rodinnými domy se zahradami. Na pozemku se nachází jednopodlažní rodinný dům 5 + 1, který byl postaven odhadem v roce 1930. V domě se nachází chodba, koupelna s WC, 5 pokojů, kuchyně, kotelna, komora, schodiště a garážové stání. Dům je částečně podsklepený, v části je půda a v části je vybudováno obytné podkroví.

Vnitřní úpravu povrchů tvoří vápenocementové omítky a dřevěné obložení. Okna jsou dřevěná zdvojená, kastlová, v celém objektu s žaluziemi. Orientace obytných prostor je na jih a západ. Vybavení koupelny tvoří klasická vana, umyvadlo a klasická toaleta. Vnitřní dveře jsou dřevěné plné a dřevěné prosklené, zárubně jsou ocelové a vchodové dveře jsou dřevěné. Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou bez vestavěných spotřebičů. Jako osvětlovací technika jsou v domě použity lustry, v některých místnostech osvětlovací technika chybí.

V obytných místnostech jsou podlahy řešeny převážně linem, v jedné místnosti cementovým potěrem, v kuchyni, v koupelně a chodbě je podlaha tvořena keramickou dlažbou.

Movité věci, které jsou zařízením rodinného domu č. p. 227, a to: sekretář (2 ks), šatní skříň (3 ks), stůl (2 ks), lavice (1 ks), manželská postel (1 ks), knihovna (1 ks), plechová kuchyňská linka (1 ks) a židle (2 ks) jsou použité, celkem zachovalé, jen plechová kuchyňská linka je značně zrezivělá a nezachovalá, stáří nelze přesně určit. V rodinném domě se netopí, dne 18. 7. 2021 se prohnala pozemky blesková povodeň, která zatopila sklep domu a zvýšila tak vlhkost objektu.

Základy rodinného domu jsou kamenné, objekt je smíšené konstrukce z cihel a kamene, stěny mají tloušťku 40 – 70 cm a stropy jsou dřevěné. Tvar střechy je sedlový, částečně také pultový, střešní krytina je tvořena eternitovými vlnitými deskami a pozinkovaným plechem a klempířské prvky jsou plechové pozinkované. Vnější omítky jsou břízlolitové a stavba není zateplena. Mezi další vybavení domu patří digestoř a anténní rozvody.

V domě je zavedena elektřina o napětí 230/400V a je napojen na rozvodnou síť elektrického proudu. Do objektu je zaveden vodovod, je napojen na veřejnou kanalizaci a je zde také připojen rozvod zemního plynu. V domě je topení řešeno ústředně kotlem na tuhá paliva a topná tělesa představují závěsné radiátory. Ohřev vody je řešen bojlerem.

**V současné době je dům Domašov č.p. 227 odpojen od přívodu elektřiny, plynu a vody z veřejné sítě. Hodiny jsou odmontovány.
Nový majitel může po příslušných revizích dům znovu napojit.**

Na stěně v jedné místnosti je patrné vzlínání vlhkosti, okna a podlahy jsou zastaralé.

Pozemek p. p. č. 5428 v k. ú. Domašov u Jeseníka je zatravněný, rovinatý a nacházejí se zde okrasné a ovocné dřeviny, oplocení pozemku tvoří dřevěný plot a živý plot.

K objektu je bezproblémový přístup ze zpevněné obecní komunikace. Možnost parkování je na vlastním pozemku. Součástí jsou tyto venkovní stavby: dřevěná kůlna, přístřešek na dřevo, přístřešek pro drobné zvířectvo a kopaná studna. Dále se na pozemku p. p. č. 5428 v k. ú. Domašov u Jeseníka nachází železný sušák na prádlo, klepač koberců a starý, poničený a neúplný drátěný plot.

Převáděný majetek se nachází ve velkoplošném zvláště chráněném území CHKO Jeseníky – zóna IV ve smyslu § 14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „ZOPK“) a jsou součástí ptačí oblasti Jeseníky ve smyslu § 45i ZOPK a je součástí chráněné oblasti NATURA 2000. Převáděný majetek je dotčen sítí elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., IČO: 04084063, energetickým zařízením v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035. V blízkosti převáděného majetku se nachází provozovaná plynárenská zařízení v majetku společnosti GasNet, s.r.o., IČO: 27935311 a vedení vodohospodářské infrastruktury pro veřejnou potřebu v majetku společnosti VaK – Vodovody a kanalizace Jesenicka, a.s., IČO: 65138066.

Nemovité věci spadají do zájmového území Ministerstva obrany a do zóny s nízkým rizikem povodně (území tzv. 100-leté vody Q100).

Další údaje:

- plochy jednotlivých místností: chodba o výměře 12,91 m², koupelna s WC o výměře 5,23 m², pokoj o výměře 19,10 m², pokoj o výměře 7,31 m², kuchyně o výměře 14,57 m², pokoj o výměře 15,83 m², pokoj o výměře 13,70 m², kotelna o výměře 7,54 m², komora o výměře 1,47 m², schodiště o výměře 2,72 m², pokoj o výměře 14,90 m², půda o výměře 101,54 m², sklep o výměře 43,92 m² + garážové stání o výměře 28,83 m². Podlahová plocha činí 115,28 m².
- celková plocha bytu: 289,57 m²

Průkaz energetické náročnosti budovy č. p. 227 v Domašově dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, je přílohou Aukční vyhlášky.

V. Prohlídka Předmětu aukce

Prohlídka Předmětu aukce je možná po dohodě s kontaktní osobou na telefonním čísle 584 458 746.

Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

VI. Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí 1.350.000,00 Kč (slovy: jedenmilióntřístapadesáttisíc korun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně 1.000,00 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých).

VII. Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník aukce souhlasí s podmínkami Kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření Kupní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII. Úhrada ceny dosažené v elektronické aukci a převzetí Předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do elektronické aukce uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na Předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).
2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá Kupní smlouvou nabýt Předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů od udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.
3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 30 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat Kupní smlouvu. Poté je třeba jeden podepsaný výtisk doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne podpisu Kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje.

4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Kupní smlouvu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od doručení. **Jeden z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem.** Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři (viz příloha č. 1 Aukční vyhlášky), který je zaslán spolu s Kupní smlouvou.
5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3 a 4 tohoto článku neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 kalendářních dnů od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádný z výtisků opatřen úředně ověřeným podpisem.
V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává Zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření Kupní smlouvy Účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem aukce prvním v pořadí.
6. Nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícím zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá Kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou do 5 pracovních dnů příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.
7. Po nabytí platnosti Kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 30 dnů ode dne, kdy tato Kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude doručena prodávajícímu. Přílohou výzvy bude prostá fotokopie oboustranně podepsané Kupní smlouvy se schválením převodu od příslušného ministerstva.
8. Po udělení Souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným Účastníkům aukce kauce vrací bez prodlení po udělení Souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu.
9. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícím v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.
10. Pokud ministerstvo uzavřenou Kupní smlouvu neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení Úřadu sdělení o neschválení převodu ministerstvem, s tím, že ve sdělení není Úřad vyzván k doplnění.
11. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že Předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 14 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat Kupní smlouvu.
12. Podléhá-li Kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje Kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

IX.
Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu, pro nějž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.
3. Případně-li poslední den lhůty dle této Aukční vyhlášky na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbližší následující.

V Šumperku

Ing. Libor
Gonsior

Digitálně podepsal
Ing. Libor Gonsior
Datum: 2024.03.20
13:42:13 +01'00'

.....
Zadavatel aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
za kterou právně jedná Ing. Libor Gonsior, ředitel odboru Odloučené pracoviště Šumperk,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění.

Příloha:

- formulář pro sdělení rodného čísla

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Formulář pro sdělení rodného čísla (Prohlášení o rodném čísle)

V souladu s ust. čl. 6 odst. 1 písm. b) NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice č. 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a zákonem č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuji, že mé rodné číslo je následující:

RČ: _____/_____

Toto rodné číslo uvádím z důvodu jeho nezbytnosti při vyhotovení návrhu na zápis vkladu převodu vlastnického práva, jehož titulem je Kupní smlouva č. UZSVM/OSU/....., беру на vědomí zákonnost jeho zpracování a potvrzuji (prohlašuji) jeho správnost, přesnost a úplnost.

Jméno:

Příjmení:

Trvalý pobyt:

Podpis: