



8222/SKO/2019-SKOM

Čj.: UZSVM/SKO/7546/2019-SKOM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Karel Žáček, ředitel odboru Odloučené pracoviště Kolín, na základě

Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „prodávající“)

a

Varianta - fyzická osoba

..... (akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost), datum narození:,

trvalý pobyt:, bydliště:

(dále jen „kupující“)

Varianta - fyzická osoba - podnikatel

..... (akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost), datum narození:,

podnikající pod (přesný název v souladu s veřejným rejstříkem nebo dle živnostenského oprávnění),

zapsané sídlo podnikatele (popřípadě bydliště):, skutečné sídlo podnikatele:, trvalý pobyt (pro případ zápisu do katastru nemovitostí):

IČO:, DIČ:,

bankovní spojení:

(dále jen „kupující“)

Varianta - právnická osoba

..... (přesný název v souladu s veřejným rejstříkem právnických osob),

se sídlem,

kterou zastupuje (uvést akademický titul, jméno, příjmení, vědeckou hodnost, funkci), nebo zastoupená na základě plné moci,

IČO:, DIČ:,

zapsána ve veřejném rejstříku právnických osob vedeném,

bankovní spojení:

(dále jen „kupující“)

Varianta - územní samosprávný celek

..... (přesné znění názvu územně samosprávného celku),

se sídlem,

kterou zastupuje (uvést akademický titul, jméno, příjmení, vědeckou hodnost, funkci), nebo zastoupená na základě plné moci,

IČO:, DIČ:,

bankovní spojení:

(dále jen „kupující“)

Varianta - manželé

Manželé

..... (akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost), datum narození:,

trvalý pobyt:, bydliště:,

..... (akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost), datum narození:,

trvalý pobyt:, bydliště:

(dále jen „kupující“)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. ÚZSVM/SKO/7546/2019-SKOM

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem movitých věcí:
 - rozvaděč kompenzační NOVAR 114
 - přístroj hasící práškový
 - přístroj hasící práškový
 - přístroj hasící práškový
 - trezor ohnivzdorný – jednoduchý
 - jednotka klimatizační MATUSHIMA
 - ústředna telefonní ATEUS OMEGA BUSINESS
(dále jen "převáděný majetek")
2. Prodávající je příslušný hospodařit s převáděným majetkem na základě Smlouvy o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu čj. UZSVM/SKO/1986/2018-SKOM ze dne 13. 3. 2018 a to ve smyslu §9 zákona č. 219/2000 Sb.
3. Převáděný majetek se nachází v budově bez čp/če, stojící na parcele st. č. 417/1 v k.ú. a obci Kolín, ulice Na Pobřeží.

Čl. II.

1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí kupujícímu vlastnické právo k převáděnému majetku a kupující toto právo za cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy přijímá.
2. Kupní cena činí 50 200 Kč (slovy: padesát tisíc dvě stě korun českých)
3. Převáděný majetek je prodáván, jak stojí a leží, ve smyslu ustanovení §1918 zákona č. 89/2012 Sb.
4. Kupující se zavazuje převáděný majetek převzít současně s pozemky a budovami v k.ú. a obci Kolín:
 - **stavební parcela č. 417/1** o výměře 2216 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez čp/če, jiná st., stavba stojí na pozemku p.č.: st. 417/1,
 - **stavební parcela č. 417/2** o výměře 928 m², zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr,
 - **stavební parcela č. 417/3** o výměře 338 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Kolín IV, č.p. 68, jiná st., stavba stojí na pozemku p.č.: st. 417/3,
 - **stavební parcela č. 418** o výměře 481 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Kolín IV, č.p. 67, rod. dům, stavba stojí na pozemku p.č.: st. 418,
 - **stavební parcela č. 434/1** o výměře 321 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Kolín IV, č.p. 69, jiná st., stavba stojí na pozemku p.č.: st. 434/1,
 - **pozemková parcela č. 167/5** o výměře 233 m², zahrada, ZPF
(dále jen „nemovité věci“)

Čl. III.

1. Kupní cenu uhradí kupující bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího číslo 19-2220111/0710, VS 2081900..., a to ve lhůtě, která mu bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení kupní ceny, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy.
2. Pokud kupující bude v prodlení se zaplacením shora uvedené částky (kupní ceny), nebo její části, uhradí prodávajícímu úrok z prodlení dle platné právní úpravy.
3. Pro účely této smlouvy se kupní cena a úroky z prodlení (a případné jiné platby) považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

Čl. IV.

1. Kupující prohlašuje, že nemá vůči prodávajícímu žádný dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů, a že je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.
2. Kupující je povinen bez zbytečného odkladu oznámit prodávajícímu podstatné skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na prodej věcí, zejména na povinnost zaplacení kupní ceny, stejně tak i zahájení soudního nebo správního řízení ve věci dluhů vůči státu. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

Čl. V.

1. Prodávající má právo od této smlouvy odstoupit, ukážou-li se prohlášení kupujícího, uvedená v Čl. IV. odstavci 1. a 2. této smlouvy, jako nepravdivá anebo nastanou-li takové skutečnosti.
2. Prodávající má dále právo od smlouvy odstoupit v případě, že kupní cena nebude uhrazena včas a řádně, a to ani v dodatečně lhůtě určené prodávajícím.
3. Odstoupením se závazky z této smlouvy od počátku ruší. Smluvní strany jsou povinny si vrátit vzájemná plnění poskytnutá dle této smlouvy.
4. Pokud dojde k odstoupení od této kupní smlouvy ze strany prodávajícího, vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých nákladů, které mu v souvislosti s prodejem převáděného majetku vznikly.
5. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká povinnosti kupujícího zaplatit peněžitá plnění (zejména úroky z prodlení), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok od data účinnosti smlouvy do data účinnosti odstoupení.

Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti a účinnosti dnem schválení kupní smlouvy č. ÚZSVM/SKO/...../2019-SKOM, jejímž předmětem jsou nemovité věci.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku přechází na kupujícího dnem převzetí převáděného majetku, ke kterému dojde spolu s převzetím nemovitých věcí.
3. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese kupující.
7. Tato smlouva je vyhotovena v stejnopisech. Každá, ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kolíně dne

V

dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Ing. Karel Žáček
ředitel odboru Odloučené pracoviště Kolín

.....
*akademický titul, jméno, příjmení, vědecká
hodnost, funkce opravňující k jednání nebo
jednající na základě plné moci, název*