



5306/OOP/2019-OOPM

Čj.: UZSVM/OOP/4633/2019-OOPM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
odbor Odloučené pracoviště Opava

Oznámení o výběrovém řízení s aukcí

čís. OOP/001/2019 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku v katastrálním území Kobeřice ve Slezsku

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 10 a ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 7. 5. 2019

výběrové řízení s aukcí (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodáváný majetek“).

I.

Prodáváný majetek

- **parcela č. 1165**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: **Kobeřice, č. p. 133**, rodinný dům
Stavba stojí na pozemku p. č.: 1165
- **parcela č. 1166**, druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond
- **parcela č. 1167**, druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond

včetně součástí (stavba Kobeřice č. p. 133, stodola, kůlna, dva dřevěné přístřešky, studna s čerpadlem, oplocení s vraty a trvalé porosty) a příslušenství (jímka, vodovodní a elektro přípojky) v **katastrálním území Kobeřice ve Slezsku**, obec Kobeřice, vedené u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava a zapsané na listu vlastnictví 60000.

II.

Popis prodávaného majetku

Rodinný dům č. p. 133 na pozemku p. č. 1165 byl postaven cca v r. 1900 v klidné lokalitě na západním okraji obce Kobeřice v ul. Vrbová 133/9 a charakter okolí odpovídá zástavbě rodinnými domy se zahradami. V blízkosti objektu je zeleň v podobě lesů a luk. Je zde zanedbatelné nebezpečí výskytu záplav. Rodinný dům byl postaven jako samostatný objekt a má jedno nadzemní podlaží. Dům má částečné podsklepení, nachází se zde půda a nemá vybudované obytné podkroví. Základy jsou kamenné, konstrukce objektu je zděná, tloušťka stěn je 50 cm a stropy jsou dřevěné trámové. Dům má sedlovou střechu, střešní krytinu tvoří eternitové šablony a klempířské prvky jsou plechové. Vnější omítky jsou štukové a stavba není zateplena. Oceňovaný objekt je dispozičně řešen jako 1+1. V domě se nachází zádveří, koupelna s WC, pokoj, chodba, kuchyně, spíž, schodiště, sklep a půda. Podlahová plocha vč. příslušenství činí 124,58 m². Vnitřní omítky jsou štukové. Jsou zde instalována špaletová okna, příslušenství oken

chybí. Obytné prostory mají orientaci na jihovýchod. Koupelnové vybavení tvoří klasická vana, umyvadlo a klasická toaleta. Vnitřní dveře jsou dřevěné plné a dřevěné prosklené, mají obložkové zárubně a vchodové dveře jsou dřevěné. Kuchyň je bez vybavení. Osvětlovací technika v některých místnostech chybí. V obytné místnosti je prkenná podlaha, v kuchyni je položeno lino, v koupelně je na podlaze teraco a v chodbě je položeno lino. Ostatní místnosti mají na podlaze cementový potěr. Součástí vybavení domu jsou anténní rozvody. V domě je zavedena elektřina o napětí 230V a je napojen na rozvodnou síť elektrického proudu. Objekt je napojen na studnu, je napojen na jímku a zemní plyn je přiveden na pozemek. Vytápění domu je na lokální tuhá paliva – chybí zde zdroje tepla. Ohřev vody zajišťuje bojler a elektrický průtokový ohřívač. Stěny vykazují známky poškození, střecha vykazuje známky poškození, okna domu jsou zastaralá, podlahy vykazují známky poškození, vybavení v objektu chybí a rozvody jsou poškozeny. Rodinný dům je ve špatném stavu. Pozemek je oplocen pletivem do ocelových sloupků a živým plotem. Samostatný pozemek je mírně svažité. Přístup k objektu je bezproblémový po zpevněné obecní cestě. Je zde možnost parkování na vlastním pozemku. Součástí pozemku p. č. 1165 v k. ú. Kobeřice ve Slezsku jsou tyto stavby: zděná kůlna, stodola a dva dřevěné přístřešky.

Zděná kůlna je zděné konstrukce, má pultovou střechu, střešní krytinu tvoří eternitové šablony, klempířské prvky jsou plechové pozinkované, vnější úpravu povrchu tvoří štukové omítky, dveře jsou dřevěné svlakové, okna dřevěná jednoduchá. Kůlna je ve velmi špatném stavebně-technickém stavu.

Stodola je zděné konstrukce, má sedlovou střechu, střešní krytinu tvoří eternitové šablony, klempířské prvky jsou plechové pozinkované, vnější úpravu povrchů tvoří částečně štukové omítky, dveře a vrata jsou dřevěné svlakové, okna chybí, je zde zavedena elektřina 230V. Stodola je ve velmi stavebně-technickém špatném stavu.

Pozemek p. č. 1166 zahrada spolu s pozemkem p. č. 1165 tvoří jeden funkční celek. Na pozemku se nachází trvalé porosty.

Pozemek p. č. 1167 orná půda navazuje na pozemek p. č. 1166 a není oplocen.

Průkaz energetické náročnosti budovy Kobeřice č. p. 133 podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, se nevyžaduje, protože budova nesplňuje podmínky funkční budovy ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. p) citovaného zákona, vzhledem ke skutečnosti, že v ní chybí napojení na rozvody energií a její vnitřní rozvody jsou neopravitelně poškozené, nebo zčásti nebo úplně chybí; povinnost průkazu energetické náročnosti budovy bude dopadat na vlastníka budovy po její provedené rekonstrukci.

III.

Prohlídka prodávaného majetku

Prohlídka prodávaného majetku se uskuteční na místě samém, a to po telefonické dohodě s Jaroslavou Pospíšilovou, tel.: 553 690 110.

IV.

Vyhlášená minimální kupní cena

Vyhlášená minimální kupní cena nemovitých věcí činí **590.000,00 Kč** (slovy: pětsetdevadesáttisíc korun českých).

V.

Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.
2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci se stanovuje na částku 10.000,00 Kč. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit podle vlastní úvahy.

VI. Účastníci výběrového řízení

1. Úřad nabízí prodávaný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ řízení mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu prodávaného majetku.

VII. Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:

„Výběrové řízení s aukcí čís. OOP/001/2019 - NEOTEVÍRAT !!!“

2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena **od 7. 5. 2019 do 5. 6. 2019 do 9:00 hod.** včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
odbor Odloučené pracoviště Opava
Praskova 194/11
746 55 Opava**

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravním. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravním jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

VIII. Složení kauce

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet Úřadu (dále jen „kauce“), ve výši 59.000,00 Kč. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázkou, a to na účet č. 6015-9127761/0710 vedený u ČNB, variabilní symbol 710190001. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČO. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.
2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději **ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami**.
3. V případě opožděného připsání kaucí na účet Úřadu nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kaucí na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případné zdržení připsání kaucí na účet Úřadu jde k tíži účastníka VŘ.

IX. Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **ve středu 5. 6. 2019 v 9:30 hod. na odboru Odloučené pracoviště Opava, v místnosti č. 222.**

2. Prezenze účastníků začíná v **9:00 hod.** a končí v **9:30 hod.**

X.

Výběr kupujícího

1. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.
2. Platnost kupní smlouvy uzavřené s vybraným kupujícím je podmíněna schválením Ministerstvem financí podle § 22 ZMS. Neudělí-li příslušné ministerstvo schvalovací doložku, k převodu prodávaného majetku nedojde a VŘ tím končí.

XI.

Kontaktní údaje

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kaucí jsou k dispozici na webu Úřadu www.uzsvm.cz, a to v sekci „Nabídka majetku“. Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávanému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
odbor Odloučené pracoviště Opava
Praskova 194/11
746 55 Opava

Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání dalších nabídek prodeje majetku: www.nabidkamajetku.cz.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem podle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

Opava, dne

Ing. Petra Rašková
ředitelka odbor
Odloučené pracoviště Opava

Přílohy:

- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnosti k průběhu aukce.
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické a právnické osoby.
- Návrh kupní smlouvy.