



942/ULT/2019-ULTM

Čj.: UZSVM/ULT/844/2019-ULTM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
odbor Odloučené pracoviště Litoměřice

Oznámení o výběrovém řízení s aukcí

čís. ULT/011/2019 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku v katastrálním území Velešice u Hořtky

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 4. 3.2019

výběrové řízení s aukcí (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodáváný majetek“).

I.

Prodáváný majetek

Ideální spoluvlastnický podíl ve výši $\frac{1}{2}$ vzhledem k celku na níže uvedených nemovitých věcech

Pozemky:

- **stavební parcela č. 72** o výměře 156 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba: část obce **Velešice, č.p. 65**, rod. dům
- **pozemková parcela č. 107/2** o výměře 252 m², zahrada, zemědělský půdní fond

zapsané na listu vlastnictví č. 780 pro **katastrální území Velešice u Hořtky, obec Hořtka** v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.

II.

Popis prodáváného majetku

Předmětné nemovité věci se nachází v jihovýchodní části Velešic. Na pozemku st. parc. č. 72 stojí budova č. p. 65 (rodinný dům) a spolu s pozemkem p.p.č. 107/2, který je užíván jako zahrada tvoří celek. Nemovité věci jsou oploceny. V současné době jsou předmětné nemovité věci užívány na základě Dohody o užívání společných věcí ze dne 15. 4.2015 a Dodatku č. 1 ze dne 16. 3.2018, kdy uživatel je spoluvlastníkem nemovitých věcí.

V územním plánu jsou předmětné pozemky vedeny jako smíšené obytné plochy venkovského charakteru. Na pozemcích se nachází zařízení provozovaná společností Severočeské vodovody a kanalizace, a. s. a jejich ochranná nebo bezpečnostní pásma, konkrétně se jedná o ochranné

pásmo vod. zdroje a vodovodní řad DN<500, dále se zde nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení společnosti ČEZ Distribuce a.s., konkrétně se jedná o nadzemní síť NN do 1 kV. Na pozemcích se nenachází energetická zařízení v majetku společnosti Telco Pro Services, a. s., dále se na pozemcích ani v jeho bezprostřední blízkosti nenachází sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a. s., ani se zde nenachází plynárenská zařízení společnosti GasNet s.r.o. Bližší informace lze získat nahlédnutím do dokumentace na odboru Odloučené pracoviště Litoměřice.

III.

Prohlídka prodávaného majetku

Prohlídka prodávaného majetku se uskuteční na místě samém, a to dle předchozí telefonické dohody.

IV.

Vyhlášená minimální kupní cena

Vyhlášená minimální kupní cena ideálního spoluvlastnického podílu ve výši 1/2 vzhledem k celku na nemovitých věcech činí **403 100,00 Kč** (slovy: čtyřistatřítisícjednostokorun českých).

V.

Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.
2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci se stanovuje na částku 2 000,00 Kč. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

VI.

Účastníci výběrového řízení

1. Úřad nabízí prodávaný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ řízení mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlašovaných Úřadem (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu prodávaného majetku.

VII.

Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:

„Výběrové řízení s aukcí čis. ULT/011/2019 - NEOTEVÍRAT !!!“

2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena **do 10. dubna 2019, do 12.00 hod.** včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
odbor Odloučené pracoviště Litoměřice
Na Valech 525/12
412 01 Litoměřice**

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravcem. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravcem jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

VIII. Složení kauce

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet Úřadu (dále jen „kauce“), ve výši 40 310,00 Kč. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázkou, a to na účet č. 6015-8124411/0710 vedený u ČNB, variabilní symbol 409190011. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČO. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.
2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději **ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami**.
3. V případě opožděného připsání kaucí na účet Úřadu nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kaucí na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případné zdržení připsání kaucí na účet Úřadu jde k tíži účastníka VŘ.

IX. Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **dne 10. dubna 2019 v 12:30 hod. na odboru Odloučené pracoviště Litoměřice, Na Valech 525, 412 01 Litoměřice, v místnosti č. 118.**
2. Prezence účastníků začíná v **12:00 hod.** a končí v **12:30 hod.**

X. Výběr kupujícího

1. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.
2. Platnost kupní smlouvy uzavřené s vybraným kupujícím je podmíněna schválením Ministerstvem financí podle § 22 ZMS. Neudělí-li příslušné ministerstvo schvalovací doložku, k převodu prodávaného majetku nedojde a VŘ tím končí.

XI. Kontaktní údaje

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kauce jsou k dispozici na webu <http://www.nabidkamajetku.cz>. Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávanému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
odbor Odloučené pracoviště Litoměřice
Na Valech 525/12
412 01 Litoměřice

Bc. Světlana Fišerová, tel. 416 715 126
e-mail: svetlana.fiserova@uzsvm.cz,

Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání dalších nabídek prodeje majetku:
<https://www.nabidkamajetku.cz/Home/Subscribe>.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

Litoměřice dne

Ing. Petr Němeček
ředitel odboru Odloučeného pracoviště
Litoměřice

Přílohy:

- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlašovaných Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnosti k průběhu aukce
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické a právnické osoby
- Návrh kupní smlouvy

