

Městský úřad Česká Lípa
stavební úřad – úsek úřad územního plánování
náměstí T.G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa

Váš dopis zn.:

Ze dne

16.03.2021

Spisová značka:

MUCL/6809/2021/SÚ/MC

Č. j. dokumentu:

MUCL/27023/2021

Vyřizuje:

Bc. Miroslav Cingel

Telefon:

487 881 220

Počet stran dokumentu: 2

Počet listů příloh:

Datum:

19.03.2021

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE O PODMÍNKÁCH VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, úřad územního plánování, jako příslušný úřad podle § 21 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 16.03.2021 žádost o územně plánovací informaci o podmínkách využívání území a změn jeho využití (§ 21 odst. 1 písm. a) stavebního zákona), kterou podal **Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, odbor odloučené pracoviště Česká Lípa, IČO 69797111, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28**, pro pozemky parc. č. 67/53, 67/60, 809/1, 1881, 1969/1, 1883, 1912, 1915, 1922 v katastrálním území Kravaře v Čechách, obec Kravaře.

Obec Kravaře nemá územní plán. Lze tedy pouze konstatovat, zda je pozemek uvnitř intravilánu (zastavěné území) a tedy zastavitelný, nebo se nachází v nezastavěném území.

pozemek	v zastavěném území	VPS/VPO ¹	limity z ÚAP ²
67/60	ne	-	území s archeologickými nálezy, významný krajinný prvek ze zákona, elektrovedení vč. OP, kabely telekomunikační a datové vč. OP
67/53	ne	-	
809/1	ano	-	území s archeologickými nálezy, OP vodního zdroje, kabely telekomunikační a datové vč. OP
1969/1	část	-	
1881	ne	D13A	OP vodního zdroje, významný krajinný prvek ze zákona (nivní údolí), hlavní odvodňovací zařízení (možná dotčenost)
1883	ne	D13A	OP vodního zdroje, významný krajinný prvek ze zákona (nivní údolí)
1912	ne	D13A	II. třída ochrany ZPF, meliorované plochy, OP vodního zdroje
1915	ne	D13A	
1922	ne	-	OP vodního zdroje, kabely telekomunikační a datové vč. OP

¹ zda je daný pozemek dotčen veřejně prospěšnou stavbou nebo veřejně prospěšným opatřením – zde pouze ZÚRLK

² limity evidované v Územně analytických podkladech ORP Česká Lípa

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkfbc3p, e-podatelna: podatelna@mucl.cz, e-mail: cingel@mucl.cz

Pro všechny pozemky dále platí limit- chráněná oblast přirozené akumulace vod.

Zásady územního rozvoje Libereckého kraje (ZÚR LK) v dané lokalitě vymezily koridor pro umístění veřejně prospěšné stavby D13A – silnice I/15, obchvat Stvolínky – Kravaře – hranice LK (Úštěk). Některé pozemky leží celé nebo částečně uvnitř tohoto koridoru (viz tabulka výše). (Stavba je ovšem už realizována.)

Poskytnutá územně plánovací informace platí 1 rok ode dne jejího vydání, pokud v této lhůtě orgán, který ji vydal, žadateli nesdělí, že došlo ke změně podmínek, za kterých byla vydána, zejména na základě aktualizace příslušných územně analytických podkladů, schválení zprávy o uplatňování Zásad územního rozvoje a zprávy o uplatňování územního plánu.

Bc. Miroslav Cingel
referent územního plánování

Obdrží:

(DS)

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, odbor odloučené pracoviště Česká Lípa,
IDDS: 96vaa2e

sídlo: Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkfbe3p, e-podatelna: podatelna@mucl.cz, e-mail: cingel@mucl.cz