

ZNALCKÝ POSUDEK č. 2893/82/2024

Posudek vyžádal

Český metrologický institut
Okružní 772/31, 63800 Brno
IČO: 00177016

Ze dne

7.5.2024

Účel posudku

Stanovení obvyklé / tržní ceny vozidla

Vozidlo

Peugeot Partner Tepee 1.6 HDi

VIN

VF37P9HXC9J069652

RZ

6B47749

Termín vypracování posudku

7.6.2024

Datum, ke které je cena stanovena **15.5.2024**

Posudek vypracoval

Martin Kapeš
Zminný 22
530 02 Pardubice
tel. 607123146
info@znalec-posudky.cz

Znalecký obor

Ekonomika, odvětví ceny a odhady motorových vozidel, strojů a zařízení. Strojírenství odvětví strojírenství všeobecné se specializací posuzování technického stavu motorových vozidel, strojů a zařízení.

Počet listů posudku včetně obálky **12**

Počet listů příloh **1**

Počet předaných vyhotovení **1**

Znalecký posudek je vypracován s využitím metodiky:

- Znaleckého standardu č. I./2005 oceňování motorových vozidel (VUT Brno, Ústavem soudního inženýrství)
- Znaleckého standardu č. I./2022 oceňování silničních a zvláštních vozidel (VUT Brno, Ústavem soudního inženýrství)

Úvod

Posudek je vypracován na základě žádosti zadavatele a podaných podkladů

0.1 Znalecký úkol

Komerční objednávkou jsem byl jako znalec pověřen k vypracování znaleckého posudku v oboru Ekonomika, odvětví ceny a odhady motorových vozidel, strojů a zařízení. Úkolem znalce je zodpovědět následující otázku:

Jaká je obvyklá cena, respektive tržní cena vozidla **Peugeot Partner Tepee 1.6 HDi**.

Zadavatel nesdělil žádné skutečnosti, které by mohly mít vliv na přesnost závěru znaleckého posudku.

0.2 Spisové podklady

Znalecký posudek nebyl vypracován pro státní orgán, znalci nebyly položeny otázky usnesením.

0.3 Další použité podklady

Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat.

Znalci byly předány podklady pro ocenění, byla provedena prohlídka vozidla za účelem zjištění jeho technického stavu, byla provedena kontrola identifikátoru VIN.

Výčet vybraných zdrojů dat:

- a) Technický průkaz – předložen
- b) Kontrola tachometru – provedena
- c) Servisní kniha – nepředložena
- d) Ceníky pneumatik – inzertní servery prodejců pneumatik
- e) Inzertní servery – nabídky vozidel v rámci inzerce sauto.cz, tipcars.cz, mobile.de, autoline.com, bazos.cz
- f) Znalecký standard I./2005, včetně metodiky a amortizačních stupnic
- g) Znalecký standard I/2022, včetně metodiky a amortizačních stupnic
- h) Výrobní štítek vozidla, VIN na vozidle - ověřeno
- i) Vlastní databáze znalce
- j) Skutečnosti zjištěné fyzickou prohlídkou vozidla

Věrohodnost zdroje dat

Nebylo provedeno žádné šetření směřující k ověření pravosti, správnosti a úplnosti dokladů předložených jako podklady pro zpracování znaleckého posudku. Je vycházeno pouze z prohlášení o pravosti a platnosti těchto dokladů.

Věrohodnost zdroje dat byla ověřena prohlídkou předmětu ocenění s dokumentací.

0.4 Seznam příloh

1 x fotodokumentace

0.5 Metody, které lze použít pro stanovení obvyklé, respektive tržní ceny

Metoda věcné hodnoty - hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota. Vyjadřuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

Metoda porovnávací - vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji. Je jím také ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti.

I. Nález

1.1 Identifikace

druh a typ	osobní automobil, KOMBI
kategorie vozidla	M1
značka	PEUGEOT
obchodní označení	PARTNER
výrobce vozidla	AUTOMOBILES PEUGEOT, Paříž, Francie
výrobce motoru	AUTOMOBILES PEUGEOT, Paříž, Francie
výrobní číslo vozidla VIN	VF37P9HXC9J069652
typ motoru	9HX
zdvihový objem	1 560 cm ³
výkon	66 kW
palivo	NM
emisní limit	2003/76B
nápravy	2, 1 přední
karosérie	osobní kombi
barva	modrá metalíza
rozvor	2 728 mm
největší tech přípustná hmotnost	2 305 kg
provozní hmotnost	1 492 kg
celková délka, šířka, výška	4 380 mm, 1 810 mm, 1 801 mm
tažné zařízení	A50-X
stav tachometru	216 487 km
technický průkaz	UD 356361
registrační značka	6B47749
datum první registrace vozidla	29.04.2009
datum první registrace vozidla v ČR	29.04.2009

vlastník vozidla
provozovatel vozidla

Český metrologický institut, Okružní 31, Brno
Český metrologický institut, Okružní 31, Brno

Údaje jsou zjištěné prohlídkou, z výrobního štítku, z technické dokumentace, a z volně dostupných zdrojů.

Údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.

1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměny s uvedením důvodu opravy

podle záznamů v TP	Bez záznamu
podle dokladů držitele	Doklady nepředloženy
podle sdělení držitele	Bez sdělení
podle vlastního šetření	Na vozidle byly zjištěny karosářské servisní zásahy

1.3 Posouzení, zda výbava vozidla odpovídá údajům výrobce pro uvedený typ

Byla provedena vizuální kontrola výbavy vozidla a tato odpovídá.

1.4 Prohlídka vozidla

Prohlídka vozidla byla provedena 15.5.2024 na adrese Ivančice, v areálu společnosti Metrologického institutu Pardubice.

Prohlídka proběhla za účasti provozovatele vozidla, byla zhotovena fotodokumentace, byla provedena zkušební jízda.

Stav počítadla ujetých kilometrů dle tachometru je **216 487 km**.

1.5 Technický stav

Motor

výrobce Peugeot, typ 9HX, 1560 cm³, 66 kW/4000 ot/min, max.toč.moment 215Nm/1500ot/min, vznětový přeplňovaný kapalinou chlazený řadový 4 válec, vpředu uložený napříč. Vrtání x zdvih 75 x 88,3mm, turbodmychadlo, elektronické přímé vstřikování paliva, Euro 4.

start motoru	dobrý start motoru
výkon	běžný náběh výkonu
volnoběh	bez kolísání otáček, 800 ot/min
běh v otáčkách	bez propadů, bez kolísání
hlučnost	zvýšená hlučnosti
olej	hladina oleje je na minimu, olej je znečištěný

kouřivost	zvýšená kouřivost
indikace PC	indikace neprovedeného a přejetého olejového servisu -19900 km
akcelerace	v běžném rozsahu
chladicí systém	tmavá nádržka kapaliny, není zřejmý stav.
palivový systém	nutná kontrola stavu vstřikovačů, bez indikace závad
výfukové potrubí	koroze výfukového vedení, koroze tlumiče výfuku včetně držáku
rozjezd vozidla	plynulé, bez prokluzu
těsnost	motor je silně znečištěný, únik oleje, nabalené znečištění bloku motoru
příslušenství	poškozené a potrhání utišení kapoty, poškození spodních krycích plastů
spojka	zabírá v horní části
S/P -20%	

Převodovka

hlučnost	bez zvýšené hlučnosti
řazení	zvýšená vůle na páce řazení
těsnost	bez úniku oleje
typ	mechanická 5stupňová
S/P 0%	

Přední náprava a řízení

Hnací přední náprava, systém FWD, příčný zkrutný stabilizátor,	
rejdrové čepy	silná povrchová koroze rejdrového čepu, kontrola příklonu a záklonu
tlumiče	teleskopické tlumiče pérování s vinutými pružinami na každém kole bez úniku oleje, ale silně zkorodované
nápravnice	silná povrchová koroze spodních ramen, gumové uložení stabilizátoru je poškozené – vrzající, koroze spojovacích tyček + vůle.
kulové čepy	zvýšená vůle kulových čepů i spodních čepů – obojí koroze
převodovka řízení	funkční i v krajních polohách, plynulé
vůle řízení	zvýšená vůle
hnací klouby	silná koroze kloubů, manžety bez poškození, v části u motoru pravděpodobně poškozené, bez zjištěné vůle
kola	ocelové ráfky povrchová koroze, bez deformace
S/P -30%	

Zadní náprava

Hnaná – vlečná zadní náprava, systém FWD

ložiska kol	bez zvýšené hlučnosti
nápravnice	v ochranném plastu, částečná koroze, v lepším stavu než PN
tlumiče	teleskopické tlumiče pérování s vinutými pružinami na každém kole bez úniku oleje, částečná koroze
disky kol	ocelové ráfky povrchová koroze, bez deformace
S/P-10%.	

Brzdy

Kapalinové, dvouokruhové, kotoučové s podtlakovým posilovačem.

provozní brzda	nedostatečně účinná, souměrný brzdný účinek, bez jednostranného táhnutí – silná koroze třecích ploch, dlouhodobé stání
parkovací brzda	dostatečně účinná – mechanická na zadní kola
brzdové kotouče	kotouče jednopístkové, plovoucí třmeny, částečná brzdná plocha, koroze kotoučů oboustranná, vrypy.
brzdové destičky	opotřebené
brzdová kapalina	měření brzdové kapaliny DOT5.1, absorpce H ₂ O >3% ve stavu špatném. Měřeno zařízením Kingbolen BF200

Brzdy jsou provozně se sníženou funkcí, brzdová kapalina je opotřebovaná s vysokou absorpcí vody, nutný servisní zásah. S/P -80%.

Kabina

Pětidveřová, pětimístná, zadní dveře dvojité.

Vozidlo bylo pravděpodobně havarované na přední část.

lak	pravděpodobně originální lak, lakové vrstvy v rozmezí 85 - 105µm. Lak plní funkci ochrannou i estetickou.
------------	---

Na uvedených dílech jsou následující poškození:

P nárazník	prasklý vpředu, nelícuje spoiler, přivázaná RZ, odření laku, celý PN nelícuje
Maska	prasklá
Kapota	nelícuje
PP blatník	odření laku, nelícuje k nárazníku
PP dveře	poškrábaný lak vlasečnicově nad klikou
PZ posuvné dveře	odření laku
Z P dvoukřídlé dveře	odření laku, deformace plechu vedle světla
Z nárazník	odření a vrypy v laku po celé délce
Z L dvoukřídlé dveře	odření laku pod klikou, nelícuje k LZ boku
LZ posuvné dveře	odření laku
LP dveře	poškrábaný lak vlasečnicově nad klikou, 2x důlek

Skla	bez poškození
Akumulátor	nízká hladina kapacity
Světlomety	vyšisované světlomety
Zrcátka	funkční
Krycí plechy podvozku	poškozené, popraskané, části chybí. Utržená páčka otevírání kapoty

S/P -40%.

Interiér

Částečné poškození, znečištění interiéru, odřené plastové obložení dveří, opotřebená palubní deska, znečištění kufru, poškozené polstrování v kufru, poškozené polstrování dveří, opotřebený volant
S/P -30%.

Výbava vozidla

Airbag 6x, palubní PC, základní klimatizace, základní audio systém, el.ovládání zrcátek, el.ovládání předních oken, mlhová světla, standardní volant.

Parkovací kamera, parkovací senzory, automatická převodovka, alu kola, tónovaná skla.

II. Posudek

2.1 Výpočet základní amortizace ZA

DP doba provozu	15 let
ZAD %	90,00
PKM počet ujetých km Σ	216 487
% srážka za prvních 30000 km	21,00
% srážka za další ujeté km	56,10
ZAP % Σ	77,10
$ZA \% = \frac{ZAD + ZAP}{2}$	83,55

Základní amortizace je stanovena dle amortizačních stupnic Znaleckého standardu I/2022. Je použita stupnice pro vozidla kategorie M1, obchodní třída C-MPV

2.2 Výpočet zbytkové životnosti redukovaného vozidla ZU_{RV}

VU _s	výchozí užítost skupiny
ZA _s	základní amortizace skupiny
PS _s	přirážky či srážky k základní amortizaci skupiny
ZU _s	zbytková užítost skupiny
PD _s	poměrný díl skupiny
PZU _s	poměrná zbytková užítost skupiny

$$PZU_s = \frac{VU_s * (100 - ZA_s) * (100 + PS_s) * PD_s}{1000000}$$

Skupina vozidla	VU _s %	ZA _s %	PS _s %	ZU _s %	PD _s %	PZU _s %
Motor	100,00	83,55	-20,00	16,45	25	3,29
Převodovka, rozvodovka	100,00	83,55	0	16,45	10	1,64
Zadní náprava	100,00	83,55	-10,00	16,45	4	0,59
Přední náprava vč.řízení	100,00	83,55	-30,00	16,45	11	1,26
Karoserie	100,00	83,55	-40,00	16,45	23	2,27
Výbava karoserie	100,00	83,55	30,00	16,45	27	3,10
Zbytková užítost (životnost) redukovaného vozidla ZU _{RV}						12,15

Rozdělení vozidla na skupiny je stanoveno podle doporučené metodiky Znaleckého standardu I/2022.

Vzhledem k technickému stavu uplatňuji změnu PSs pro jednotlivé skupiny viz popis 1.5.

2.3 Hodnota výchozí vozidla HN_v

Původní prodejní cena oceňovaného vozidla není k dispozici. Výchozí hodnota je stanovena podle dohledaných prodejních cen nových vozidel srovnatelných parametrů.

$HN_v = 650\,000\text{ Kč}$

Všechny uvedené ceny a kalkulace jsou vyjádřeny bez DPH.

2.4 Časová hodnota pneumatik $H\check{C}_{pv}$

Typ a rozměr prvomontáže	výchozí hodnota	Typ a rozměr na vozidle	výchozí hodnota	$ZU_{pv}\%$
Michelin 195/65 R15	1750	Barum Polaris 195/65 R15	1300	80
Michelin 195/65 R15	1750	Barum Polaris 195/65 R15	1300	80
Michelin 195/65 R15	1750	Barum Polaris 195/65 R15	1300	80
Michelin 195/65 R15	1750	Barum Polaris 195/65 R15	1300	80

Výchozí hodnota pneu prvomontáže

7 000 Kč

Výchozí hodnota pneu na vozidle

5 200 Kč

Celková časová hodnota pneu na vozidle $H\check{C}_{pv}$

4 160 Kč

2.5 Hodnota časová mimořádné výbavy $H\check{C}_{mv}$

Veškerá výbava je zahrnutá v hodnotě nového vozidla.

2.6 Výpočet časové hodnoty vozidla $H\check{C}_V$

Hodnota výchozí vozidla	HN_V	650 000 Kč
Hodnota výchozí pneu prvomontáže	HN_{PP}	7 000 Kč
Hodnota výchozí redukováného vozidla	HN_{RV}	643 000 Kč
Zbytková užitnost redukováného vozidla	ZU_{RV}	12,15 %
Hodnota časová redukováného vozidla	$H\check{C}_{RV}$	78 124 Kč
Hodnota časová pneumatik vozidla	$H\check{C}_{PV}$	4 160 Kč
Hodnota časová mimořádné výbavy	$H\check{C}_{MV}$	0 Kč
Hodnota časová vozidla	$H\check{C}_V$	82 284 Kč
Hodnota časová vozidla zaokrouhleno		82 000 Kč

2.7 Stanovení hodnoty tržní vozidla

Tržní hodnota vozidla bude stanovena metodou přímého parametrického a cenového porovnání s využitím koeficientu prodejnosti.

Bude stanovena odborným posouzením, na základě analýzy trhu, s přihlédnutím k zjištěnému technickému stavu uvedeném v odstavci 1.5 posudku.

V ceně oceňovaného předmětu jsou zohledněna veškerá poškození, vady a případná nadměrná opotřebení. Dále byl brán v potaz původ oceňovaného předmětu, režim provozu a jeho užívání, rozsah prováděné údržby.

V rámci trhu nejsou dostupné údaje, o již realizovaných prodejích shodných nebo srovnatelných vozidel.

Pro výpočet koeficientu prodejnosti, je z tohoto důvodu, využita nabídka inzerce na trhu. Byly porovnány nabídky na výše uvedených prodejních portálech, kde byly dohledány nabídky na vozidla srovnatelných parametrů (stáří, km proběh, výbava).

STANOVENÍ KOEFICIENTU PRODEJNOSTI								
Koeficient prodejnosti je průměr z podílů jednotlivých prodejních a časových cen vozidel určitého, respektive srovnatelného typu v rozhodné době a místě								
model	uvedení do provozu	km	inzerovaná cena EUR netto	inzerovaná cena Kč netto	technická hodnota vozidla TH (%)	výchozí cena vozidla CN (Kč)	časová cena vozidla CČ (Kč)	koeficient prodejnosti KP
Peugeot Partner 1.6, 5 míst	2008	166000		106000	24,10	650000	157000	0,67
Peugeot Partner 1.6, 5 míst	10/2009	236000		49000	13,60	650000	88000	0,55
Peugeot Partner 1.6, 5 míst	2009	237000		99000	13,45	650000	87000	1,13
KP Ø zaokrouhleno								0,78

Vypočítaný koeficient prodejnosti je získaný z nabídkových cen, nikoliv cen prodejních, které bývají zpravidla nižší.

Popis předmětu prodeje, uvedený v inzerci, je subjektivním hodnocením prodejce, informace tak nemusí být přesné nebo zcela pravdivé a nabídková cena může být zkreslena.

V kontextu těchto skutečností, snižuji vypočítaný koeficient o 10 % na hodnotu 0,70 (zaokrouhleno).

Koeficient prodejnosti vyjadřuje rozdíl mezi technickou hodnotou oceňovaného předmětu a cenou realizovanou při prodeji v daném čase a místě.

Koeficient prodejnosti, je stanoven v uvedené výši na základě analýzy trhu. Pro ocenění je vycházeno ze širších cenových informací.

Koeficient prodejnosti KP 0,70 zohledňuje veškeré okolnosti trhu.

Hodnota tržní vozidla HT_v

$$HT_v = HČ_v * KP$$

$$HT_v = 82\,000 * 0,70$$

$$HT_v = 57\,400 \text{ Kč}$$

HT_v zaokrouhleno 57 000 Kč

Slovy: Padesátsedmtisíc Korun českých

III. Odůvodnění

Z provedeného ocenění vyplývá, že tržní hodnotu posuzovaného vozidla lze dovozovat ve výši 57 000 Kč.

Tržní hodnotou se rozumí odhadovaná částka, za kterou by měl být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě, nikoli v tísní. Principem tržního odstupu se pro účely toho zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.

Na trhu nebylo možno zajistit dostatek dat o **realizovaných** transakcích prodeje srovnatelného typu předmětu ocenění. Z tohoto důvodu bylo nezbytné využít **nabídky na prodej** z dohledaných, výše uvedených zdrojů.

Na základě provedené kontroly postupu lze konstatovat, že ve vztahu ke zdrojům dat, měl znalec k dispozici potřebné podklady pro vypracování posudku. Rozhodující informace pro ocenění zjistil z dokumentace, místního šetření, datové analýzy a lustrace předmětu ocenění.

Základní prohlídkou byl ověřen skutečný technický stav popsáný v tomto posudku. Provedené ocenění však nezohledňuje případné skryté vady, které nelze základní prohlídkou odhalit.

Při ocenění znalec vycházel z dostupných zdrojů a širších cenových informací. Znalec dále využil svých odborných znalostí a zkušeností a zohlednil veškeré relevantní skutečnosti, které mohou mít na cenu vozidla vliv.

K vypracování znaleckého posudku nabyl přizvaný konzultant.

IV. Závěr

Tržní hodnota vozidla **Peugeot Partner Tepee 1.6 HDi, rok uvedení do provozu 2009,**

VIN: VF37P9HXC9J069652, RZ: 6B47749,

stanovena ke dni posouzení, kalkulována bez DPH činí:

57 000 Kč

