

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

I.

Termín a místo konání aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhláší konání aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

Začátek aukce se stanovuje na den 24. 10. 2023 v 10:00 hod.

Konec aukce se stanovuje na den 25. 10. 2023 v 15:00 hod.

Zadavatelem aukce je Státní pozemkový úřad.

Příslušným pracovištěm Zadavatele aukce je Odbor převodu majetku státu, resp. příslušný Krajský pozemkový úřad.

Kontaktní osobou je paní Ing. Svobodová, tel.: 702126644, e-mail: m.svobodova@spucr.cz

II.

Podmínky účasti v aukci

Účast v aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.

III.

Označení vyhlášovatele aukce

Česká republika - Státní pozemkový úřad, se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774, za který jedná Ing. Eva Šobánková, ředitelka odboru převodu majetku státu.

IV.

Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce je majetek:

Budova/stavba

Obec	Katastrální území	Druh bud.,stavby	Čp./bez čp	Na pozemku parc.č.	LV
Dobřichovice	Dobřichovice	Rodinný dům	303	1386	1618

zapsaná na LV 10002 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha–západ

Popis předmětu aukce:

Jedná se o stavbu pro rodinnou rekreaci, která se nachází na pozemku jiného vlastníka. Majetek je pro SPÚ nepotřebný, je ve špatném stavebně technickém stavu a není nikým užíván.

Stavba se nachází na východním okraji obce Dobřichovice, při rušné komunikaci v ulici Pražská, dle EDDP se nejedná o záplavovou oblast. Oceňovaný objekt je nepodsklepený, jednopodlažní s obytným podkrovím. Jedná se o dřevěnou, jednostranně obíjenou dřevěnou chatu postavenou v 60. letech minulého století, která původně sloužila jako ubytovna. Střecha je sedlová, krytina eternitová, okna jsou dřevěná jednoduchá, podlahy PVC, vytápění je kamny na tuhá paliva. Objekt je bez rekonstrukcí a údržby. Objekt má dispozici 2+kk a je téměř bez vybavení. IS voda, elektro a jímka. Sítě jsou vedeny přes pozemky jiného vlastníka bez ošetření VB a jsou odpojeny. Příjezd a

přístup ke stavbě je pouze přes pozemek jiného vlastníka a tento není nijak právně zajištěn.

V obci Dobřichovice je téměř kompletní občanská vybavenost. Obec Dobřichovice je ve správním obvodu obce Černošice, která je ve vzdálenosti cca 1 km. Dopravní dostupnost hromadnou dopravou je dobrá, zastávka bus je u objektu. V bezprostředním okolí se nachází rušná komunikace na Prahu.

Vlastníkem výše uvedeného majetku je Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu má Státní pozemkový úřad, se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774.

V.

Prohlídka předmětu aukce

1. Prohlídka předmětu aukce je možná po předchozí tel. domluvě u výše uvedené kontaktní osoby.
2. Místo srazu účastníků prohlídky předmětu aukce stanoví kontaktní osoba. Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany svého zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

VI.

Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí 350 000 Kč (slovy: tři sta padesát tisíc korun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých).

VII.

Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do aukce přihlásí, bude jako účastníkům aukce přiděleno aukční číslo, které platí pouze pro konkrétní aukci. Vstupem do aukce účastník souhlasí s podmínkami kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu účastník svou účastí v aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že nastane změna v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí Zadavateli aukce. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření kupní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII.

Úhrada ceny dosažené v aukci a převzetí předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do aukce uvedl, že předmět chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).
2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá kupní smlouvou nabýt předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů od udělení souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.

3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě do 30 dnů ode dne udělení souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat kupní smlouvu. Poté je třeba jeden podepsaný výtisk doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje. Ustanovení předchozí věty se nevztahuje na osoby se založeným podpisovým vzorem ne příslušném katastrálním úřadě.
4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat kupní smlouvu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 7 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od doručení. **Jeden z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem.** Jestliže je Vítězem aukce fyzická osoba, je povinna z důvodu přípravy návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři (viz příloha č. 1 Aukční vyhlášky), který je zaslán spolu s kupní smlouvou.
5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3 a 4 neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzorek na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádný z výtisků opatřen úředně ověřeným podpisem.
6. V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření kupní smlouvy účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.
7. Vítěz aukce obdrží od kontaktní osoby informace o platebních podmínkách a je povinen uhradit aukční cenu na účet Zadavatele aukce, a to ve lhůtě, která mu bude oznámena ve výzvě Zadavatele aukce k zaplacení kupní ceny, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.
8. Po úhradě aukční ceny a podpisu kupní smlouvy Vítězem aukce, zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou do 15 pracovních dnů příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.
9. Po schválení kupní smlouvy příslušným ministerstvem, zajistí Zadavatel aukce podání návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí.
10. Po provedení vkladu práv do katastru nemovitostí předá Zadavatel aukce Vítězi aukce předmět aukce. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu aukce nese Vítěz aukce, Vítěz aukce potvrdí převzetí předmětu aukce v předávacím protokolu. Po převzetí Vítěz aukce nemůže uplatňovat žádné nároky vztahující se k předmětu aukce.
11. Pokud příslušné ministerstvo uzavřenou kupní smlouvu neschválí, zaplacená kupní cena se vrací Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení sdělení Zadavateli aukce o neschválení převodu ministerstvem, s tím, že ve sdělení není Zadavatel aukce vyzván k doplnění.
12. Podléhá-li kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro aukci předmětu, pro nějž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

V Praze dne: 03. 10. 2023

.....
Zadavatel aukce

Česká republika - Státní pozemkový úřad, se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774, za který jedná Ing. Eva Šobánková, ředitelka odboru převodu majetku státu.

Elektronicky podepsáno

Formulář pro sdělení rodného čísla (Prohlášení o rodném čísle)

V souladu s ustanovením článku 6 odst. 1 písm. b) NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a zákonem č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuji, že mé rodné číslo je následující:

RČ:/.....

Toto rodné číslo uvádím z důvodu jeho nezbytnosti při vyhotovení návrhu na zápis vkladu převodu vlastnického práva, jehož titulem je kupní smlouva uzavíraná s Českou republikou - Státním pozemkovým úřadem, beru na vědomí zákonnost jeho zpracování a potvrzuji (prohlašuji) jeho správnost, přesnost a úplnost.

Jméno:

Příjmení:

Trvalý pobyt:

Podpis: