



19294/B/2018-HMU1

Č.j.: UZSVM/B/14781/2018-HMU1

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Brno, odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno

Oznámení o výběrovém řízení s aukcí

čís. B/27/2018 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o převod družstevního podílu v družstvu DRUŽBA, stavební bytové družstvo, spojeného s právem nájmu družstevního bytu, v katastrálním území Starý Lískovec

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 24. dubna 2018

výběrové řízení s aukcí (dále též „VŘ“) na převod dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „převáděný majetek“).

I.

Převáděný majetek

Družstevní podíl v družstvu DRUŽBA, stavební bytové družstvo se sídlem Kapucínské náměstí 100/6, 602 00 Brno, IČO: 00047708 zapsaného v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, v oddíle Dr. XXXIV, vložce 6 (dále jen „bytové družstvo“), **spojený s právem nájmu družstevního bytu o velikosti 2+1 v k. ú Starý Lískovec, Labská 19, číslo bytové jednotky 252/23**, zaps. na LV č. 1991, pro k. ú. Starý Lískovec, obec Brno (dále jen „družstevní podíl“).

II.

Popis převáděného majetku

Bytová jednotka je situována v 6. NP osmipodlažního panelového bytového domu č. p. 252, zapsaného na LV č. 1831, postaveného na pozemku parc. č. 2111 v katastrálním území Starý Lískovec, zapsaného na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

Bytový panelový dům byl postaven v roce 1978, v průběhu užívání byla prováděna běžná údržba. Byt je velikosti 2+1 s příslušenstvím, vstup z chodby do předsíně, kde po pravé straně jsou zděné WC a koupelna, dále z předsíně vstup do pokoje č. 1 a do pokoje č. 2 s balkonem, který je provozně propojen s kuchyní, po levé straně předsíně dvě úložné komory. K bytu náleží běžná kuchyňská linka a sklepní kóje. Stav bytu odpovídá stáří a době užívání.

K družstevnímu bytu náleží podíl o velikosti id. 19/840 na společných částech domu. Pozemek parc. č. 2111, zapsaný na LV č. 60000 v kat. území Starý Lískovec je ve vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

V souladu se stanovami družstva může být členem družstva pouze zletilá fyzická osoba, která se zaváže k dodržování stanov a má trvalý pobyt na území České republiky.

Byt lze, dle sdělení bytového družstva, převést do osobního vlastnictví po zaplacení poplatků spojených s převodem. Základní členský vklad je již zcela splacen. U uvedeného majetku není evidován žádný dluh.

III.

Prohlídka převáděného majetku

Prohlídka převáděného majetku se uskuteční na místě samém, Labská 19, Brno, a to:

ve čtvrtek 3. 5. 2018 v době od 14⁰⁰ hod. do 15⁰⁰ hod.

ve čtvrtek 10. 5. 2018 v době od 10⁰⁰ hod. do 11⁰⁰ hod.

IV.

Vyhlášená minimální cena za převod majetku

Vyhlášená minimální cena za převod členských práv činí **2.316.000,00 Kč** (slovy: dvamilionytřistašestnáctisíc korun českých).

V.

Aukce a minimální příhoz ke zvýšení ceny za převod majetku pro aukci

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.
2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka ceny za převod v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení ceny za převod pro aukci se stanovuje na částku 20 000,- Kč. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

VI.

Účastníci výběrového řízení

1. V souladu s platnými stanovami bytového družstva Úřad nabízí k převodu družstevní podíl k převodu fyzickým osobám s trvalým pobytem na území České republiky. Účastníkem VŘ mohou být svéprávné fyzické osoby.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením a Podmínkami výběrových řízení na převod majetku vyhlášených Úřadem (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.

4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu převáděného majetku.
5. Družstevní podíl nelze převádět do podílového spoluvlastnictví.

VII.

Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:

„Výběrové řízení s aukcí čís. B/27/2018 - NEOTEVÍRAT !!!“

2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena v období **od úterý 24. 4. 2018 do úterý 22. 5. 2018, do 8:00 hod.** včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Brno
odbor Hospodaření s majetkem státu
Příkop 11
602 00 Brno**

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravcem. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravcem jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

VIII.

Složení kauce

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části ceny za převod, kterou účastník VŘ složil na účet Úřadu (dále jen „kauce“), ve výši 231 600,00 Kč. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázkou, a to na účet č. **6015-45423621/0710** vedený u ČNB, variabilní symbol **603180027**. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.
2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději **ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami**.
3. V případě opožděného připsání kauce na účet Úřadu nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případné zdržení připsání kauce na účet Úřadu jde k tíži účastníka VŘ.

IX.

Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **v úterý 22. 5. 2018 v 8:30 hod. na Územním pracovišti Brno, Příkop 11, 602 00 Brno, v místnosti č. 005.**
2. Prezence účastníků začíná v **8:00 hod.** a končí v **8:30 hod.**

X.

Výběr nabyvatele

Jako jediné kritérium pro výběr nabyvatele se stanovuje výše nabízené ceny za převod. Výběr nabyvatele bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.

XI.

Kontaktní údaje

Další informace o převáděném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kauce jsou k dispozici na webu Úřadu www.uzsvm.cz, a to v sekci „Nabídka majetku“. Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k převáděnému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Brno,
odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno
na telefonním čísle 542 163 376
Mgr. František Blaha
e-mail: frantisek.blaha@uzsvm.cz

Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání dalších nabídek prodeje majetku:
<https://www.nabidkamajetku.cz/Home/Subscribe>

XII.

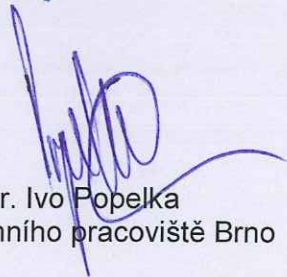
Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu smlouvy o převodu družstevního podílu ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické

adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

V Brně dne 13 -04- 2018

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Brno
Příkop 11, 602 00 Brno
-1-


Mgr. Ivo Popelka
ředitel Územního pracoviště Brno

Přílohy:

- Podmínky výběrových řízení na převod majetku vyhlašovaných Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnost k průběhu aukce
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické osoby
- Návrh smlouvy o převodu družstevního podílu
- Stanovy SBD Družba

Vyvěšeno:

Sňato: