Čj.: UZSVM/U/578847/2026-ULB

AUKČNÍ VYHLÁŠKA
č. EA/ULB/055/2026

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této Aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách https://www.nabidkamajetku.gov.cz.

Elektronická aukce je dílčí fází výběrového řízení dle § 22 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Elektronická aukce není zvláštním způsobem uzavření smlouvy ve smyslu § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, veřejnou dražbou dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, ani (veřejnou) dražbou dle zvláštních právních předpisů.[1)]

I.
Termín konání elektronické aukce

Touto „Aukční vyhláškou" se vyhlašuje konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách https://www.nabidkamajetku.gov.cz.

Začátek elektronické aukce se stanovuje na den 09.12.2026 v 10:00 hod.

Konec elektronické aukce se stanovuje na den 10.12.2026 v 10:00 hod.

Zadavatelem aukce je Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.
Příslušným pracovištěm Zadavatele aukce je samostatné oddělení Liberec.
Kontaktní osobou je Andrea Vyšohlídová, tel. 485 244 173,
e-mail: andrea.vysohlidova@uzsvm.gov.cz

II.
Podmínky účasti v elektronické aukci

1. Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách www.nabidkamajetku.gov.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.

2. Zároveň je podmínkou účasti v aukci složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu Čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši **270.000,00 Kč**. Kauci lze složit pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-8124411/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě **do konce dne 08.12.2026**. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý Uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k elektronické aukci.

1) Např. dle zákona č. 427/1990 Sb., o převodech vlastnictví státu k některým věcem na jiné právnické nebo fyzické osoby, v účinném znění, zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, v účinném znění, zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, v účinném znění, nebo zákona č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu, v účinném znění

3. V případě, kdy se Účastník aukce nestane Vítězem aukce, a uhradil kauci jiným způsobem než bezhotovostním převodem, je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na které se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne ukončení aukce.

Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřípustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Zadavatele aukce je odpovědností Účastníka. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži Účastníka.

Vítěz aukce je před uzavřením Kupní smlouvy povinen na výzvu Zadavatele aukce doložit splnění podmínek pro nabytí vlastnického práva k zemědělské půdě vyplývajících z § 3d zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

III.
Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

IV.
Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce jsou nemovité věci:

- **stavební parcela č. 35,** o výměře 111 m^2, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba Líšný 2. díl, č.e. 406, rod. rekreace,
- **pozemková parcela č. 327,** o výměře 842 m^2, zahrada, zemědělský půdní fond

vše v k.ú. **Líšný, obec Líšný**, vedené u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou a zapsané na LV č. 60000.

Popis Předmětu aukce:
Nemovitý majetek se nachází ve střední části zastavěného území obecní části Líšný 2. díl, cca 170 m vzdušnou čarou severovýchodně od obecního úřadu, u místní komunikace, která je součástí značených cyklotras č. 17A – „Greenway Jizera“ a 4170, v blízkosti železniční dráhy a na okraji jejího ochranného pásma, u částečně zpevněného říčního koryta toku řeky Jizery, v klidné lokalitě s dobrou dopravní obslužností a omezenou dostupností služeb, v zástavbě rodinných domů různého typu a data výstavby a objektů občanské vybavenosti, v údolním mírně svažitém terénu přivráceném k severozápadu. Lokalita se nachází v blízkosti hranice Chráněné krajinné oblasti Český ráj, v rámci Přírodního parku Maloskalsko, který je vyhledávanou rekreační oblastí s množstvím turistických stezek, cyklotras, pamětihodností, atraktivních přírodních, architektonických a technických památek a zázemím pro vodní sporty.
Pozemek st.p.č. 35 je pravidelného obdélníkového tvaru, rovinný a tvoří zcela zastavěnou plochu pod stavbou pro rodinnou rekreaci č.e. 406, která je součástí pozemku.
Stavba je zděná, nepodsklepená s jedním nadzemním podlažím a s podkrovím v sedlové střeše. V 1. nadzemním podlaží se nachází 1 obytná místnost, zádveří, dvě sklepní místnosti s klenutými stropy a dřevěné schodiště. V podkroví je 1 obytná místnost, chodba a půdní prostor.
Napojení objektu na síť elektrické energie, vodovod a kanalizaci je možné ze sousedních pozemků, ale není provedeno (uvedeno ve znaleckém posudku). *(Dle aktuálního prověření u společnosti ČEZ, a.s. je na adrese evidována Smlouva o odběru el. en. na původního majitele. Smlouva bude ukončena.)*
Stavební provedení stavby a technické vybavení je minimální, bez WC a bez koupelny, odpovídá době původu stavby (stáří cca 178 let).

Pozemek p.p.č. 327 s pozemkem st.p.č. 35 přímo sousedí a tvoří funkční celek ke stavbě č.e. 406, je nepravidelného obdélníkového tvaru, mírně svažitý, oplocený a omezeně přístupný, nezpevněný a zatravněný, dlouhodobě neudržovaný a porostlý neošetřovanými trvalými porosty (ovocné dřeviny: jabloň 10 ks, ořešák vlašský 1 ks, švestka 2 ks, rybíz červený 4 ks, maliník 1 m^2, okrasné rostliny-jehličnaté stromy: borovice 2 ks, cypříšek 1 ks, okrasné rostliny – vřesovištní dřeviny – rododendron 1 ks). Trvalé porosty jsou přestárlé, zcela pěstebně nedotčené. Na pozemku se nachází samostatně stojící kůlna na dřevo a dílna.
Přístup a příjezd k pozemkům, resp. ke stavbě, je z pozemku p.p.č. 1738/1 ve vlastnictví obce Líšný a z navazující zpevněné komunikace na pozemku p.p.č. 1775/1 ve vlastnictví Libereckého kraje – Krajské správy silnic LK, p.o.
V územním plánu obce Líšný je předmět aukce veden jako plocha bydlení v rodinných domech – příměstské (BI).

Vyjádření z hlediska liniových staveb:

- SČVK, a. s. - nachází se ochranná nebo bezpečností pásma kanalizace DN<500, vodovodního řadu a vodovodního řadu DN<500.
- CETIN, a. s. - V těsné blízkosti pozemku stavební p.č. 35 se nachází nezaměřený průběh metalického kabelu a celý převáděný majetek je v ochranném pásmu nezaměřeného průběhu metalického kabelu a nadzemní sítě.
- GasNet, s.r.o. – nejsou umístěna žádná provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky provozovaná společností.
- Telco Pro Services, a. s. - nenachází se komunikační zařízení v majetku společnosti.
- Telco Infrastructure, s.r.o. - nenachází se komunikační zařízení v majetku společnosti.
- ČEZ ICT Services, a.s. - nenachází se komunikační zařízení v majetku společnosti.
- ČEZ Distribuce, a. s. nenachází se energetické zařízení, telekomunikační zařízení nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti.

Stavba pro rodinnou rekreaci:
Zastavěná plocha a výška podlaží:
1.nadzemní podlaží: 12,50 * 5,94 = 74,25 m^2
Konstrukční výška: 2,50 m

Obestavěný prostor:
1.nadzemní podlaží: (12,50*5,94) * (2,50) = 185,63 m^3
podkroví: 12,50*5,94*(1,00+1,15) = 159,64 m^3
Obestavěný prostor celkem: 345,27 m^3

Podlažnost:
Zastavěná plocha 1. nadzemního podlaží: 74,25 m^2
Zastavěná plocha všech podlaží: 74,25 m^2

Průkaz energetické náročnosti budovy č.e. 406 dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 406/2000 Sb.“), je přílohou Aukční vyhlášky.

V.
Prohlídka Předmětu aukce

Prohlídka Předmětu aukce se uskuteční na místě samém, ale **pouze za předpokladu, že bude projeven zájem ze strany veřejnosti o prohlídku**, a to:

- **dne 01.12.2026 v době od 13:30 hod. do 14:00 hod.**

Účast na prohlídce je nutné předem oznámit telefonicky anebo e-mailem kontaktní osobě nejpozději do konce dne 26.11.2026.
V případě, že nebude oznámena žádná účast ze strany veřejnosti, prohlídka se neuskuteční!

Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

VI.
Nejnižší podání a Příhoz

1. **Nejnižší podání** činí **2.700.000,00 Kč** (slovy: Dvamilionysedmsettisíckorun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně 1.000,00 Kč (slovy: Jedentisíckorun českých).

VII.
Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník aukce souhlasí s podmínkami Kupní smlouvy.

2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření Kupní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII.
Úhrada ceny dosažené v elektronické aukci a převzetí Předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do elektronické aukce uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na Předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).

2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů nebo partnerů, musí manžel/ka nebo partner/ka ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů/partnerů a hodlá Kupní smlouvou nabýt Předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů od udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.

3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 20 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla a státního občanství**) ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat Kupní smlouvu. Poté je třeba jedno podepsané vyhotovení doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 10 pracovních dnů ode dne podpisu Kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje.

4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Kupní smlouvu elektronicky nebo za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou Kupní smlouvu (v případě listinné podoby v požadovaném počtu výtisků) v termínu do 14 pracovních dnů od doručení. **Jedno z vyhotovení musí v tomto případě být vždy opatřeno úředně ověřeným podpisem nebo jeho elektronickou alternativou[2)].** Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na vklad do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo a státní občanství**, a to na formuláři, který je zaslán spolu s Kupní smlouvou.

2.) Viz ust. § 7 zákona č. 256/2013 Sb., katastrálního zákona, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3 a 4 tohoto článku neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu vyhotovení v termínu do 14 pracovních dnů od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádné z vyhotovení opatřeno úředně ověřeným podpisem.

   V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává Zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření Kupní smlouvy Účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem aukce prvním v pořadí.

6. Nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení všech vyhotovení (v případě listinné podoby výtisků) smlouvy podepsaných kupujícím zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá Kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.

7. Po nabytí účinnosti Kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce rozdíl mezi aukční cenou a složenou kaucí, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 kalendářních dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 15 dnů ode dne, kdy tato Kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude doručena prodávajícímu. Přílohou výzvy bude potvrzení o uzavření Kupní smlouvy (akceptace) se schválením převodu od příslušného ministerstva.

8. Po udělení Souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným Účastníkům aukce kauce vrací bez prodlení po udělení Souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu, není-li třeba součinnosti Účastníka aukce.

9. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícím v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.

10. Pokud ministerstvo uzavřenou Kupní smlouvu neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení Zadavateli aukce sdělení o neschválení převodu ministerstvem, s tím, že ve sdělení není Zadavatel aukce vyzván k doplnění.

11. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že Předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů nebo partnerů, avšak druhý z manželů/partnerů ve lhůtě 14 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat Kupní smlouvu.

12. Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Zadavatel aukce spolu s kupujícím katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení Kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

13. Podléhá-li Kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje Kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

IX.
Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu, pro nějž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.

2. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, která nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

3. Připadne-li poslední den lhůty dle této Aukční vyhlášky na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejblíže následující.

Liberec

Šubrtová, Martina
18.11.2026 13:55

……
Zadavatel aukce
Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
za kterou právně jedná Mgr. Martina Šubrtová, vedoucí samostatného oddělení Liberec, pověřená na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění