



29/BJI/2024-BJIM

Čj.: UZSVM/BJI/33/2024-BJIM

**Aukce č. 99353-A37482**

## AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této Aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz).

### I.

#### Termín konání elektronické aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhláší konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz).

Začátek elektronické aukce se stanovuje na den **20. 2. 2024** ve **13:00** hod.

Konec elektronické aukce se stanovuje na den **21. 2. 2024** ve **13:00** hod.

**Zadavatelem aukce** je Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

**Příslušným pracovištěm** Zadavatele aukce je odbor Odloučené pracoviště Jihlava.

**Kontaktní osobou** je Nada Brabencová, e-mail: [nada.brabencova@uzsvm.cz](mailto:nada.brabencova@uzsvm.cz), tel. 704 960 454.

### II.

#### Podmínky účasti v elektronické aukci

- Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz), na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.
- Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu Čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 291.600,00 Kč. Kauci lze složit pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-45423621/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do 19. 2. 2024. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k elektronické aukci.**
- V případě, kdy se Účastník aukce nestane Vítězem aukce, a uhradil kauci jiným způsobem než bezhotovostním převodem, je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě 14 pracovních dnů ode dne ukončení elektronické aukce.

*Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřípustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Zadavatele aukce je odpovědností Uživatelé. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži Uživatelé.*

### III. Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

### IV. Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce jsou nemovité věci:

#### Pozemky

- **stavební parcela číslo 201** o výměře 722 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, Součástí je stavba: **Nové Syrovice, č.p. 166, rod.dům**  
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 201
- **pozemková parcela číslo 280/1** o výměře 298 m<sup>2</sup>, zahrada, zemědělský půdní fond

v **k. ú. Nové Syrovice**, obec Nové Syrovice, vedené u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice a zapsané na LV č. 60000

(se všemi součástmi a příslušenstvím: venkovní úpravy u RD č.p. 166 – elektro přípojka, vodovodní přípojka, kanalizační přípojka, plynová přípojka, oplocení, skleník; vedlejší stavba – průjezd (hospodářská část), vedlejší stavba – dřevěný sklad I, vedlejší stavba – dřevěný sklad II, garáž, trvalé porosty)

Předmětem prodeje je i soubor movitých věcí v domě č.p. 166 Nové Syrovice (bez hodnoty), který bude předán kupujícímu společně s nemovitými věcmi.

#### Popis Předmětu aukce:

Jedná se o jednopodlažní nepodsklepený rodinný dům se sedlovou střechou a půdou sloužící ke skladování. Na obytnou část přímo navazuje část hospodářská, která je v původním stavu a slouží ke skladování. RD společně s hospodářskou částí tvoří objekt ve tvaru písmene L.

Dále se na pozemku nachází stavba zděné nepodsklepené garáže s příkrou pultovou střechou a půdou pro skladování a dva dřevěné sklady, které jsou ve špatném technickém stavu.

Pozemky u domu jsou oploceny, nacházejí se na nich trvalé porosty a venkovní úpravy.

**Rodinný dům č.p. 166** – řadová, nepodsklepená stavba s jedním nadzemním podlažím a půdou sloužící ke skladování. Základy běžné bez izolací proti zemní vlhkosti, svislé konstrukce zděné, stropy rovné, střecha sedlová, krytina taška pálená, klempířské konstrukce pozinkovaný plech, vnější omítky část vápenocementové hrubé, část zateplena – nedokončeno, část bez omítek, vnitřní povrchy vápenné omítky, schody železné na půdu z vedlejší stavby, vnitřní obklady koupelna a kuchyně, podlahy beton, dlažba, PVC, koberce, okna plastová, dveře plné a prosklené, rozvod vody ano, ohřev TUV kombinovaný bojler, vnitřní vybavení standardní, WC splachovací, ostatní chybí.

Vytápění domu je ústřední s kotlem na tuhá paliva.

Dům je odpojený od přívodu elektrické energie a plynu; elektroměr a plynoměr demontovány.

Dům je napojený na veřejný vodovod a na veřejnou kanalizaci.

Stáří domu se nepodařilo zjistit, je stanoveno odborným odhadem na cca 100 let. Dle dostupných informací byla obytná část do současné podoby přestavěna po roce 1996, kdy bylo vydáno povolení na přestavbu a rekonstrukci. V rámci rekonstrukce a přestavby byla upravena dispozice domu, zrekonstruována koupelna a WC, vybudováno ústřední vytápění s kotlem na tuhá paliva, vyměněna okna za plastová, vyměněna střecha včetně vazby, částečně opravena a lokálně polystyrénem zateplena fasáda.

Rekonstrukce byla i přes nedostatky zkolaudována v roce 2011, nedostatky a nedodělky nebyly dodnes odstraněny (odvětrání WC, vymezení zádveří, fasáda, osazení parapetů, podbití říms).

Dům je delší dobu neobývaný, vyžaduje dokončení započaté rekonstrukce a provedení běžné údržby a oprav, celkově je v průměrném technickém stavu.

Průkaz energetické náročnosti budovy Nové Syrovice, č.p. 166, rod. dům, dle zákona č. 406/2000 Sb. byl zpracován.

Venkovní úpravy u RD č.p. 166:

- elektro přípojka
- vodovodní přípojka
- kanalizační přípojka
- plynová přípojka
- oplocení
- skleník

Užitná plocha domu je cca 115 m<sup>2</sup>.

**Vedlejší stavba – průjezd, hospodářská část** navazuje kolmo na rodinný dům, je to nepodsklepená stavba s jedním nadzemním podlažím, základy běžné bez izolací proti zemní vlhkosti, svislé konstrukce zděné, stropy chybí, střecha sedlová, krytina taška pálená, klempířské konstrukce pozinkovaný plech, vnější a vnitřní povrchy chybí a hrubé omítky, schody na půdu nad obytnou částí, podlaha hlína, okna chybí, dveře chybí, vrata dřevěná, elektřina odpojena, ostatní chybí.

Stáří stavby stanoveno odborným odhadem na cca 100 roků, údržba chybí, technický stav průměrný.

**Vedlejší stavba – dřevěný sklad I** je umístěn ve dvoře proti domu, je to nepodsklepená stavba s jedním nadzemním podlažím, základy běžné bez izolací proti zemní vlhkosti, svislé konstrukce dřevěné, strop chybí, střecha šikmá, krytina vlnitý eternit, klempířské konstrukce chybí, podlaha hlína, ostatní chybí.

Stáří stavby stanoveno odborným odhadem na cca 60 roků, údržba delší dobu chybí, technický stav horší.

**Vedlejší stavba – dřevěný sklad II** je nepodsklepená stavba s jedním nadzemním podlažím, základy běžné bez izolací proti zemní vlhkosti, svislé konstrukce dřevěné, strop chybí, střecha mírně šikmá, krytina taška pálená, klempířské konstrukce chybí, podlaha hlína, ostatní chybí.

Stáří stavby stanoveno odborným odhadem na cca 60 roků, údržba delší dobu chybí, technický stav horší.

**Garáž** je umístěna na dvorku za domem, je to nepodsklepená stavba s jedním nadzemním podlažím, základy běžné s izolací proti zemní vlhkosti, svislé konstrukce zděné, strop rovný, střecha šikmá, krytina taška pálená, klempířské konstrukce pozinkovaný plech, vnější i vnitřní povrchy vápenné a vápenocementové omítky, podlaha beton, okno chybí, vrata plechová, elektřina odpojena, ostatní chybí.

Stavba byla postavena v roce 2011, údržba chybí, technický stav průměrný.

Průkaz energetické náročnosti budov: vedlejší stavba – průjezd, hospodářská část, vedlejší stavba – dřevěný sklad I, vedlejší stavba – dřevěný sklad II a garáž, vše stojící na pozemku stavební parcela číslo 201 v k. ú. Nové Syrovice, dle zákona č. 406/2000 Sb. se nevyžaduje, protože budovy nesplňují podmínky funkčních budov ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. p) zákona č. 406/2000 Sb., vzhledem ke skutečnosti, že v nich chybí napojení na rozvody energií.

**Přístup k nemovitým věcem:** Nemovité věci (stavby) jsou přístupné po místní komunikaci; pozemek zahrady pozemková parcela číslo 280/1 je přístupný pouze přes pozemek stavební parcela číslo 201. Stavby a pozemky jsou ve funkčním celku.

## V. Prohlídka Předmětu aukce

Prohlídka Předmětu aukce je možná po dohodě s kontaktní osobou.

Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku. Konkrétní termíny prohlídek budou stanoveny tak, aby byly respektovány veškeré platné právní předpisy a vnitřní předpisy zadavatele, vydané k zabránění šíření nákazy COVID-19.

## VI. Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí **2.916.000,00 Kč** (slovy: dvě miliony devět set šestnáct tisíc korun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně **5.000,00 Kč** (slovy: pět tisíc korun českých).

## VII. Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník aukce souhlasí s podmínkami Kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření kupní smlouvy s Vítězem aukce.

## VIII. Úhrada ceny dosažené v elektronické aukci a převzetí Předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do elektronické aukce uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na Předmětu aukce v prosté kopii (*viz příloha č. 1 Aukčního řádu*).
2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá Kupní smlouvou nabýt Předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů od udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.
3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 30 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat Kupní smlouvu. Poté je třeba jeden podepsaný výtisk doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne podpisu Kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje.
4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Kupní smlouvu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od doručení. **Jeden**

**z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem.** Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři (*viz příloha č. 1 Aukční vyhlášky*), který je zaslán spolu s Kupní smlouvou.

5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3. a 4. tohoto článku neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dní od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádný z výtisků opatřen úředně ověřeným podpisem.

*V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává Zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření Kupní smlouvy Účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem aukce prvním v pořadí.*

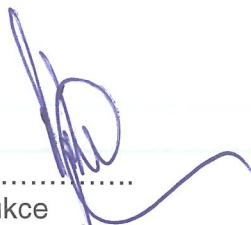
6. Nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícím zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá Kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou do 5 pracovních dnů příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.
7. Po nabytí platnosti Kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 15 dnů ode dne, kdy tato Kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude doručena prodávajícímu. Přílohou výzvy bude fotokopie oboustranně podepsané Kupní smlouvy se schválením převodu od příslušného ministerstva.
8. Po udělení Souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným Účastníkům aukce kauce vrací bez prodlení po udělení Souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu.
9. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícím v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.
10. Vyžaduje-li Kupní smlouva pro svoji platnost schválení příslušným ministerstvem a ministerstvo uzavřenou Kupní smlouvu neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení Úřadu sdělení o neschválení převodu ministerstvem, s tím, že ve sdělení není Úřad vyzván k doplnění.
11. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že Předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 14 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat Kupní smlouvu.
12. Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Zadavatel aukce spolu s kupujícím katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
13. Vázne-li na Předmětu aukce nebo jeho části předkupní právo (*zejména vlastníka stavby nebo vlastníka pozemku podle § 3056 OZ*), jsou v návrhu kupní smlouvy upraveny práva a povinnosti vyplývající z předkupního práva; stejně tak je tomu v případě, je-li předkupní právo sjednáno dohodou smluvních stran (*kupní smlouva s rozvazovací podmínkou*).

14. Podléhá-li kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje Kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

## IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu, pro něž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

V Brně dne:      19 -01- 2024



**ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU  
VE VĚCECH MAJETKOVÝCH**  
Územní pracoviště Brno  
Příkop 11, 602 00 Brno  
-1-

.....  
Zadavatel aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno, pověřený  
generálním ředitelom na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění