

Znalec: Ing. Jaroslav Sedlák, Ph.D.
Kellnerova 6
627 00 Brno

Adresát: Kancelář veřejného ochránce práv
Údolní 39
602 00 Brno
(tel.: 542 542 111; E-mail: podatelna@ochrance.cz)
(IČO: 708 36 981)
Objednávka č. 2021300255

Znalecký posudek

č.2062 / 2021

**Stanovení obvyklé ceny motorového vozidla Škoda Octavia.
Ve věci odprodeje vozidla.**

Znalecký posudek je podáván v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady.
se specializací motorová vozidla, vybavení a zařízení domácnosti a kanceláří.

Znalecký posudek je zpracován v počtu 3 vyhotovení, toto vyhotovení má číslo 2

Počet stran: 13 + 7 stran příloh

Datum zadání posudku: 27. července 2021

Termín, do kdy má být posudek vypracován: 15. srpna 2021

Datum vyhotovení posudku: 02. srpna 2021

1. Zadání

V objednávce č: 2021300255 položil JUDr. Pavel Pořízek, Ph.D. znalci následující otázku:

Otázka č.1 – Stanovte obvyklou cenu vozidla Škoda Octavia, r.z. 3B5 9040, VIN: TMBBD21ZX62148756, ke dni 27.07.2021.

Znalecký posudek je podáván v souvislosti s odprodejem nepotřebného automobilu z majetku organizace.

Zadavatelem byly znalci sděleny skutečnosti týkající se provozu vozidla a jeho technických vlastností.

2. Výčet předaných podkladů

Pro řešení znaleckého problému jsou obecně k dispozici podklady zprostředkované (tj. opatřené prostřednictvím orgánů veřejné moci, nebo jiné osoby) a podklady přímé (tj. opatřené zpracovatelem tohoto znaleckého posudku).

Základním zdrojem zprostředkovaných dat je spisový materiál, ze kterého budou vybrány ty podklady, které obsahují informace potřebné pro řešení znaleckého problému, jedná se o:

- Technický průkaz BG 192295, vozidla r.z. 3B5 9040.
- Daňový doklad FV05 90142, vystavený společností Autosalon Hora CZ, a.s., Šťouráčova 1a, Brno, dne 26.08.2005.
- Faktura – daňový doklad č. 00413, vystavená společností Miroslav Wujčík, Tažná zařízení, Michalova 5, Brno, ze dne 28.05.2013.
- Faktura FV16002369, vystavená společností Softcom Group, spol. s r.o., dne 13.01.2016.
- Faktura 25062913, vystavená společností Automedia, s.r.o., ze dne 27.09.2005.
- Přehled majetku dle místností a odpovědného zaměstnance.
- Evidenční karta DHM – Osobní automobil Škoda Octavia, r.z. 3B5 9040.

Další použité podklady

- Znalecký standard č.I/2005.
- Internetové ceníky pneumatik.
- Ceník osobních automobilů Škoda.
- Nabídky částečně ojetých vozidel.

3. Nález

3.1 Identifikace vozidla

Druh vozidla:	osobní automobil sedan
Značka a typ:	Škoda Octavia
VIN:	typ: 1Z X; varianta: AABLRX01; verze: FM6 TMBBD21ZX62148756
Číslo TP:	BG 192295
Palivo:	BA 98 B
Motor, typ:	BLR
Zdvihový objem:	1984 cm ³
Výkon / otáčky:	110 kW / 6000 min ⁻¹
Barva:	9901 šedá tmavá metalíza
Pneumatiky zákl. rozměr:	195/65 R15 91V
Vozidlo je vybaveno manuální převodovkou.	
Vozidlo je vybaveno systémem ABS.	
Datum první registrace:	29.08.2005
Datum první registrace v ČR:	29.08.2005
Reg. zn.:	3B5 9040
Počet náprav:	2 – 1 (přední)
STK platí do:	16.07.2023
Stav tachometru:	216241 km (k datu 27.07.2021)
Počet předchozích držitelů:	0
Majitel vozidla dle TP:	Kancelář veřejného ochránce práv Údolní 39 602 00 Brno (IČ: 70836981)

3.2 Údaje o provozu a opravách

Vozidlo bylo majitelem pořízeno zcela nové a od svého uvedení do provozu vozidlo sloužilo jako referentský vůz, které užívalo několik pracovníků organizace. Po celou dobu užívání vozidla, byl automobil pravidelně servisován ve značkovém servisu vozidel Škoda. Na vozidle byly prováděny pravidelné kontroly.

Dle vyjádření zástupce objednatele posudku (p. Novák, tel.: 602 622 427), nebylo vozidlo v minulosti nijak zásadně havarované. V minulosti došlo pouze k poškození laku víka zavazadlového prostoru, bez deformace víka. Toto poškození bylo bezesbytku odstraněno opravou ve značkovém servisu.

V minulosti také nebyla provedena žádná větší oprava vozidla, či výměna některé ze skupin. Všechny práce na vozidle prováděné, byly vykonány pouze v rámci běžné údržby.

Vozidlo je provozované celoročně a na vozidle je prováděná pravidelná údržba.

3.3 Mimořádná výbava

Dle sdělení zástupce provozovatele vozidla, byl do automobilu dodatečně namontován zámek zpátečky, tažné zařízení a dále couvací asistent. Součástí výbavy vozidla je navigace Garmin a k vozidlu byly pořízeny kompletní kola se zimními pneumatikami, které tvoří příslušenství vozidla.

3.4 Prohlídka vozidla

Vozidlo bylo prohlédnuto dne 27.07.2021 v areálu Kanceláře veřejného ochránce práv, na ulic Údolní 39, Brno.

Prohlídce byl přítomen p. Kuda (tel: 724 090 369) a pan Novák (tel.: 602 622 427).

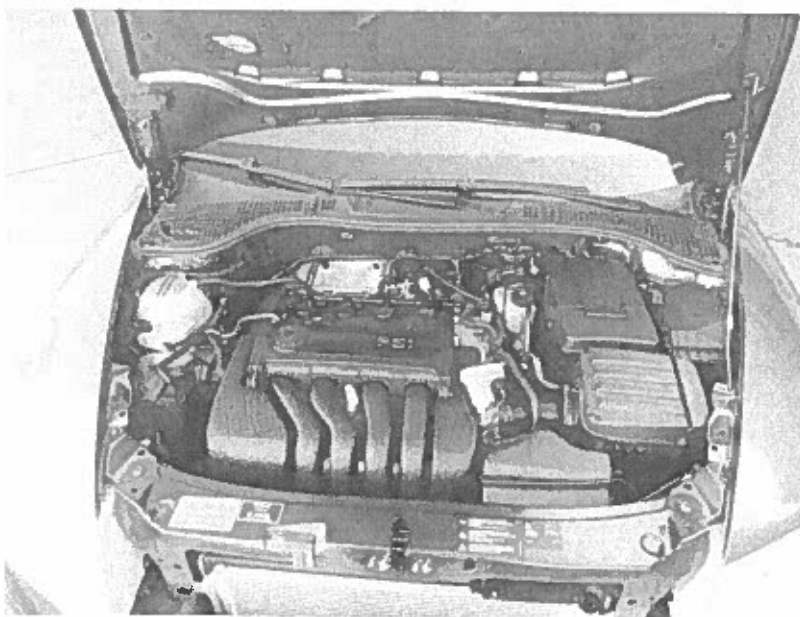
3.5 Technický stav jednotlivých skupin vozidla

3.5.1 Motor

Motor vozidla byl v době prohlídky zcela kompletní a funkční. Na motoru nebyly nalezeny žádné úniky provozních kapalin. Motor je zcela čistý, je na něm patrná péče provozovatele. Start motoru se zdařil napoprvé, chod motoru je klidný a bez prodlevy reaguje na pohyb akcelérátoru. Spojka zabírá plynule.

Dle sdělení zástupce objednatele posudku, výkonové parametry motoru jsou v normě, stejně jako spotřeba pohonných hmot. Motor je plně provozuschopný a dle vyjádření zástupce objednatele i spolehlivý.

Stav skupiny motor je možno hodnotit jako odpovídající stáří vozidla a počtu ujetých kilometrů. Na stav skupiny motor nedávám žádnou srážku ani přírážku.



Obr.1 – Motor vozidla.

3.5.2 Převodovka včetně rozvodovky

Vozidlo je vybaveno manuální převodovkou. Dle vyjádření zástupce provozovatele automobilu, nebyly v minulosti s převodným ústrojím žádné obtíže. Řazení převodových stupňů je bezproblémové, není zvýšená hlučnost převodovky.

Stav skupiny hodnotím jako úměrný stáří vozidla a počtu ujetých kilometrů. Na stav skupiny nedávám žádnou srážku ani přírážku.

3.5.3 Zadní náprava

Na zadní nápravě nebyly shledány zvětšené vůle. Uložení zadních kol je bez závad.

Stav zadní nápravy je možno hodnotit jako úměrný stáří a počtu ujetých kilometrů. Na stav skupiny nedávám žádnou srážku ani přírážku.

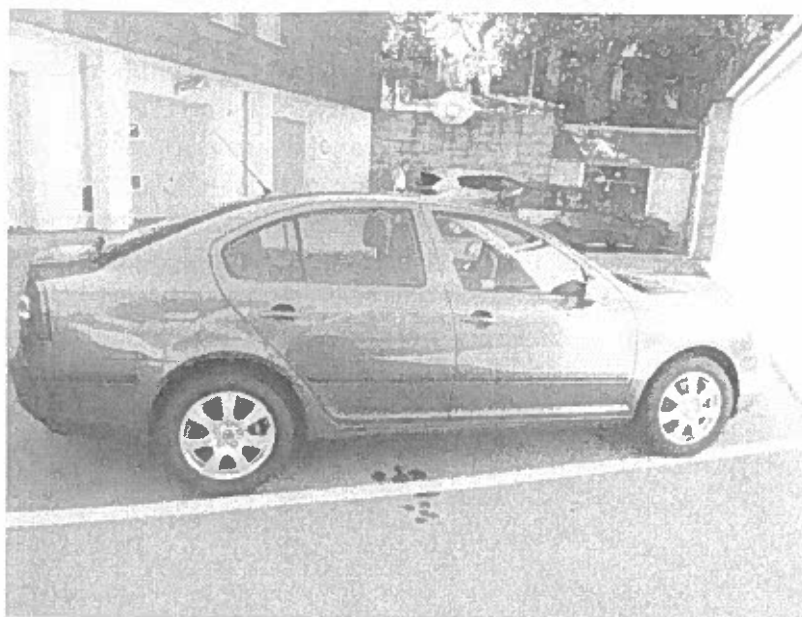
3.5.4 Přední náprava a mechanismus řízení

Řízení je plně funkční, včetně posilovače řízení. Nebyly shledány nadměrně zvětšené vůle. Opotřebování přední nápravy a mechanismu řízení, je úměrné počtu ujetých kilometrů.

Na stav skupiny nedávám žádnou srážku ani přírážku.

3.5.5 Skříň karoserie

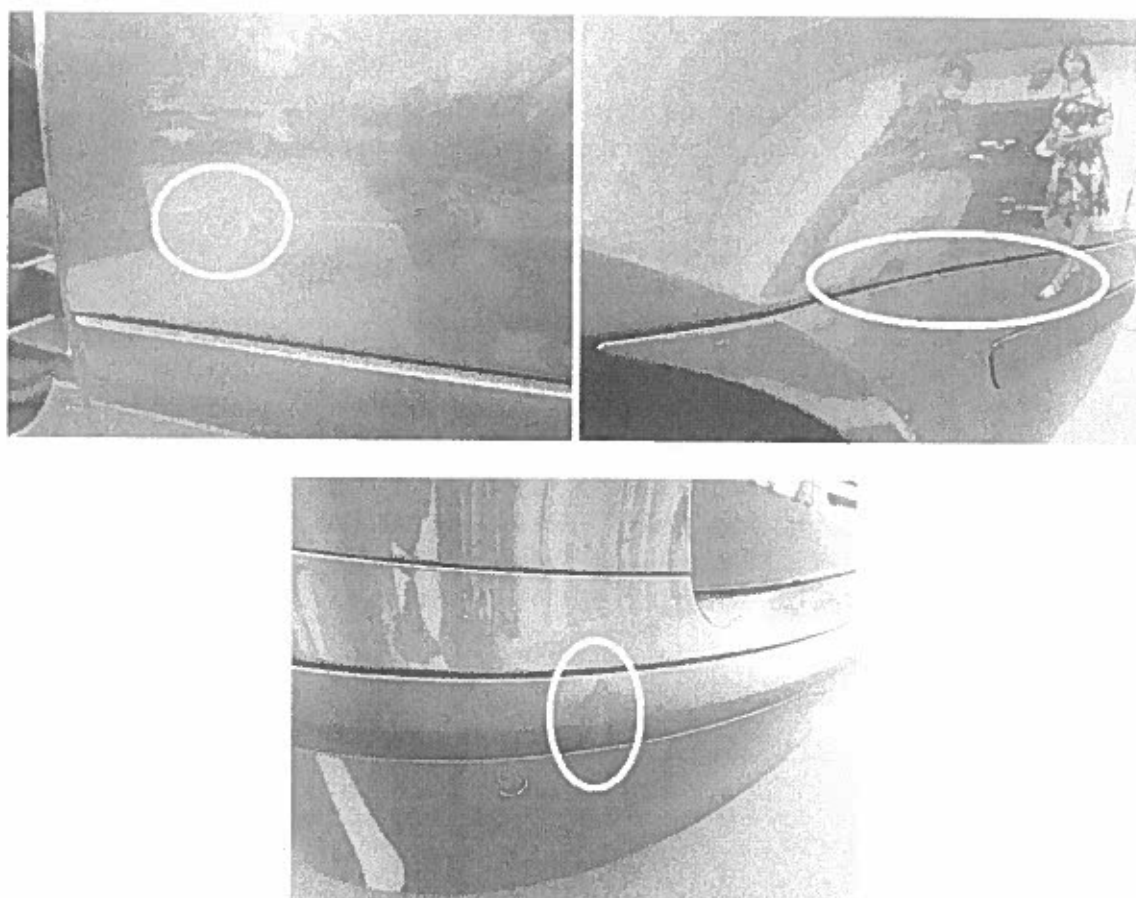




Obr.2 – Oceňovaný automobil

Skříň karoserie byla v době prohlídky zcela kompletní.

V minulosti nedošlo k žádnému závažnějšímu poškození karoserie vozidla. Došlo pouze k poškození laku víka zavazadlového prostoru, bez deformace dílu. Toto poškození bylo plně odstraněno přelakováním v autorizovaném servisu vozidel Škoda.



Obr.3 – Drobná poškození na karoserii vozidla.

Při detailní prohlídce karoserie vozidla, byl nalezený malý důlek na panelu levých zadních dveří, bez poškození laku. Dále, na levém zadním boku, nad horní hranou plastového obalu zadního nárazníku, se nalézá velmi drobné poškození, které bylo opraveno svépomocí, zalakováním metalickým lakem. Dále, na ochranné liště zadního nárazníku, na levém rohu nárazníku, se nalézá velmi lehký zlom lišty.

Jinak karoserie vozidla není nijak poškozená. Lak vozidla také není poškozený a plní jak svou funkci ochrannou, tak i estetickou.

Na laku karoserie se nalézají pouze drobná poškození, která vznikají při běžném provozu vozidla, jako stopy po kamíncích a podobně.

Technický stav skupiny skříň karoserie hodnotím jako úměrný stáří a ujetému počtu kilometrů. Na technický stav skupiny nedávám žádnou srážku, ani přírážku.

3.5.6 Výbava karoserie

Zasklení vozidla je kompletní a nepoškozené. Elektrické stahování oken je plně provozuschopné.

Všechny plastové části příslušenství karoserie, jako obaly nárazníků, obaly zrcátek a podobně, jsou bez poškození.

Vnější osvětlení vozidla je kompletní, nepoškozené a plně funkční.

Interiér vozidla je nepoškozený, čistý a udržovaný. Přístrojová deska a všechny ovládací prvky jsou funkční, bez závad. Potahy sedadel jsou čisté, bez poškození. Všechna sedadla jsou vybavena opěrkami hlav. Na stavu interiéru je patrná péče majitele.

Brzdy vozidla jsou funkční a účinné. V nedávné době byl, v rámci údržby, vyměněný třmen levé zadní kolové brzdy.

Akumulátorová baterie má dostatek energie pro bezproblémový start motoru.

Stav skupiny výbava karoserie je odpovídající stáří vozidla a počtu ujetých kilometrů. Na stav skupiny nedávám žádnou srážku, ani přírážku.

3.6 Pneumatiky

3.6.1 Výchozí cena pneumatik prvomontáže

Není známo, jakými pneumatikami bylo vozidlo z výroby vybaveno. S ohledem na měsíc prvního uvedení automobilu do provozu (srpen 2005), tedy v letním období, předpokládám použití letních pneumatik. Jelikož není možno značku pneumatik prvomontáže zjistit, tak pro potřebu posudku, jako pneumatiky prvomontáže uvažuji letní pneumatiky tuzemského výrobce, o stejném rozměru, jako pneumatiky na vozidle namontované v době zpracování znaleckého posudku.

Jako pneumatiku prvomontáže uvažuji pneumatiku Barun Bravuris 5 HM 205/55 R16 91V. Tuto pneumatiku je možno pořídit za částku 1268,- Kč včetně DPH.

$$\text{CNPP} = 4 \times 1268 = 5072,- \text{ Kč včetně DPH}$$

3.6.2 Pneumatiky na vozidle

V době prohlídky vozidla znalcem, byl automobil na všech kolech vybaven pneumatikami Hankook Ventus S1 evo 205/55 R16 91V. Uvedenou pneumatiku je možno zakoupit za částku 1667,- Kč včetně DPH.

Výška vzorku pneumatik na vozidle

Zjištěná výška vzorku pneumatik na všech kolech byla cca 7 mm. Technickou hodnotu pneumatik na vozidle uvažují TH = 60%.

Pneu	LP	PP	LZ	PZ
Typ	Hankook Ventus S1 evo			
Rozměr	205/55 R16 91V			
Druh	prvovýroba	prvovýroba	prvovýroba	prvovýroba
Výchozí cena pláště [Kč]	1667,-	1667,-	1667,-	1667,-
Výchozí cena duše [Kč]	--	--	--	--
Celková cena pneu [Kč]	1667,-	1667,-	1667,-	1667,-
TH [%]	60	60	60	60
CČ [Kč]	1000,-	1000,-	1000,-	1000,-

Celkem časová cena pneu na vozidle. CČPV = 4000,- Kč včetně DPH

3.7 Mimořádná výbava

3.7.1 Parkovací asistent

Parkovací asistent byl, dle evidenční karty DHM, do vozidla pořízený v roce 2008 (faktura 200800209), za částku 6838,- Kč včetně DPH. Tuto cenu беру jako cenu výchozí.

Stáří parkovacího asistentu je 13 započatých roků. Vzhledem k tomu, že zařízení je plně funkční a pro svůj další provoz nevyžaduje opravu, tak technická hodnota zařízení je v rozmezí 20 ÷ 30%. Volím TH = 25%.

$$CČ = 6838 \cdot 0.25 = 1710,- \text{ Kč včetně DPH}$$

3.7.2 Zámek zpátečky

Dle dokladu č.25062913 (číslo špatně čitelné), vystavené společností Automedia s.r.o., ze dne 27.09.2005, byl do vozidla zamontován zámek zpátečky Construct, za částku 6998,- Kč včetně DPH. Tuto cenu беру jako cenu výchozí.

Stáří zařízení k době ocenění je 16 započatých roků. Vzhledem k tomu, že zámek je plně funkční, tak zůstatková technická hodnota zámku je v rozmezí 20 ÷ 30%. Pro ocenění uvažují TH = 25%.

$$CČ = 6998 \cdot 0.25 = 1750,- \text{ Kč včetně DPH}$$

3.7.3 Tažné zařízení

Dle faktury č. 00413, vystavené společností Miroslav Wujčík – Tažná zařízení, bylo dne 28.05.2013 do vozidla zamontováno tažné zařízení, a to za částku 6171,- Kč včetně DPH. Tuto cenu deru jako cenu výchozí.

Stáří tažného zařízení je 8 roků a 2 měsíce, to je 9 započatých roků. Základní amortizaci tažného zařízení určují dle amortizační stupnice ZS č.I/2005, příloha 1.1.

$$ZA = 70\% \Rightarrow TH = 30\%.$$

$$CČ = 6171 \cdot 0,30 = 1851,- \text{ Kč včetně DPH}$$

3.7.4 Navigace Garmin

Jako mimořádná výbava ve vozidle, je i navigace Garmin nüvi 56 ČR Lifetime, včetně map 45 států EU, 5" LCD displeje. Tato navigace byla, dle faktury č.FV16002369, vystavené společností Softcom Group, spol. s r.o. dne 13.01.2016, pořízena za částku 3404,- Kč včetně DPH. Tuto cenu беру jako cenu výchozí.

Stáří navigace k době ocenění je 5 roků a 11 měsíců, to je 6 započatých roků.

Dle amortizační stupnice pro autorádia a jiné elektronické prvky výbavy (tab. 2.2, ZS č.I), je možno zůstatkovou technickou hodnotu zařízení uvažovat TH = 40%.

$$CČ = 3404 \cdot 0,40 = 1362,- \text{ Kč včetně DPH}$$

3.7.5 Sada zimních kol

Jako příslušenství vozidla, je sada zimních kol. Jedná se o čtyři kusy zimních pneumatik na plechových discích, včetně plastových poklic.

Plechové disky 5J x 15H2 byly pořízeny v roce 2005, za částku 1571,- Kč včetně DPH za jeden kus. Současně s disky byly pořízeny i plastové poklice, a to za částku 476,- Kč včetně DPH za jeden kus. S ohledem na stáří disků s policemi a vzhledem k tomu, že uvedené díly jsou plně provozuschopné, je technická hodnota disků je TH = 25%. Potom časová cena disku s poklicí je:

$$CČ = (1571 + 476) \cdot 0,25 = 512,- \text{ Kč včetně DPH za jeden kus.}$$

Kola jsou opatřena pneumatikami barum Polaris 3 195/65 R15. Pneumatika byla v roce 2016 pořízena za částku 874,- Kč včetně DPH za jeden kus. V době ocenění je hloubka dezénových drážek cca 8 mm. Potom technickou hodnotu pneumatik je třeba uvažovat TH = 70%. Časová cena pneumatiky k době ocenění činí:

$$CČ = 874 \cdot 0,70 = 612,- \text{ Kč včetně DPH za jeden kus.}$$

Časová cena čtyř kompletů (disk + poklice + pneumatika) činí:

$$CČ = 4 \cdot (512 + 612) = 4496,- \text{ Kč včetně DPH}$$

$$CČVM = 1710 + 1750 + 1851 + 1362 + 4496 = 11169,- \text{ Kč včetně DPH}$$

4. Posudek

4.1 Stanovení technické hodnoty vozidla

4.1.1 Výpočet základní amortizace

Za dobu provozu

Dle zápisu v TP, bylo vozidlo uvedeno do provozu dne 28.09.2005. Tedy, do data ocenění dne 27.07.2021, bylo vozidlo v provozu po dobu 15 roků a 10 měsíců, to je 16 započatých roků.

$$DP = 16 \text{ započatých roků}$$

$$ZAD = 90,0 \%$$

(Amortizační stupnice, příloha č. 1.1. ZS č.I/2005)

Za počet ujetých kilometrů

Ke dni ocenění má vozidlo, dle tachometru, najeto 216241 km.

$$ZAP = 100 \%$$

(Amortizační stupnice, příloha č. 1.1. ZS č.I/2005)

Základní amortizace

$$ZA = \frac{ZAD + ZAP}{2} = 95 \%$$

4.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

Vzhledem k tomu, že stav všech skupin vozidla byl přibližně stejný, kdy na stav žádné ze skupin nebylo nutno dávat ani přírážku, ale ani srážku z technické hodnoty, tak není nutno vozidlo rozdělovat na skupiny, ale je možno redukovanou technickou hodnotu vozidla určit jako celek.

Skupina	THSN [%]	ZA [%]	TS ±[%]	THS [%]	PDS [%]	PTHS [%]
Vozidlo jako celek	100	95	0	5	100	5
ΣTVHR =						5

V době vypracování posudku bylo vozidlo plně provozuschopné, bylo vybaveno platnou kontrolou na STK, majitelem bylo běžně užíváno a pro svůj další provoz nevyžadovalo bezprostřední provedení celkové opravy některé ze skupin. S ohledem na faktický stav vozidla, v souladu se ZS č.I/2005, dle bodu 2.2.1 d), je technický stav hodnocen, určena hodnota 25%, bez ohledu na vypočtenou výši základní amortizace.

4.2 Výchozí cena vozidla

Jako výchozí cena vozidla je vzata jeho pořizovací cena. Ta dle faktury č.FV05 90142, vystavené společností Autosalon Hora, činila 596.000,- Kč včetně DPH.

$$CN = 596.000,- \text{ Kč včetně DPH}$$

4.3 Výpočet časové ceny vozidla

Výchozí cena vozidla	CN	596000,- Kč
Výchozí cena pneu prvomontáže	CNPP	5072,- Kč
Redukovaná cena vozidla (CN - CNPP)	CR	590928,- Kč
Redukovaná technická hodnota vozidla	THVR	25 %
(THVR x CR) : 100		147732,- Kč
Časová cena pneu na vozidle	CČPV	4000,- Kč
Časová cena mimořádné výbavy	CČVM	11169,- Kč
Časová cena vozidla	CČV	162901,- Kč
Časová cena vozidla po zaokrouhlení		162900,- Kč

4.4 Výpočet obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti je stanoven porovnáním cen ojetých vozidel stejné značky a stavu, v síti prodejen s ojetými vozidly a v internetové anonci.

Nabídkové listy vozidel jsou uvedeny v příloze znaleckého posudku.

Při určení koeficientu prodejnosti nabídkových vozidel je využita metodika ZS č.I/2005.

Pokud vypočtená technická hodnota srovnávacích vozidel je nižší nebo rovna 25%, tak je v souladu se ZS č.I/2005 je brána zůstatková technická hodnota 25% a hodnota je zapsána v závorce.

Pro určení koeficientu prodejnosti je uvažována jednotná výchozí cena vozidla CN = 596.000,- Kč včetně DPH.

dat. uvedení do provozu	dobu provozu rok+měs.	ZAD	ujeté km	ZAP	ZA	TH	CČ [Kč]	nabídková cena [Kč]	k _P
2006	15	90	261440	100	95	(25)	149000	80000	0,54
2006	15	90	169792	95	92,5	(25)	149000	90000	0,60
2006	15	90	165278	93	91,5	(25)	149000	92000	0,62
02/2006	15	90	283375	100	95	(25)	149000	99900	0,67
11/2005	15+8	90	124000	72	81	(25)	149000	109000	0,73
2005	16	90	186059	100	95	(25)	149000	121000	0,81
2006	15	90	118782	69,5	79,8	(25)	149000	138000	0,93

Střední hodnota koeficientu prodejnosti posuzovaných srovnávacích vozidel 0,70.

Koeficient prodejnosti $k_p = 0,70$

$COB = 162900 \cdot 0,70 = 114030,-$ Kč, včetně DPH.

Obvyklá cena vozidla po zaokrouhlení činí, činí 114.000,- Kč včetně DPH.

5. Odůvodnění

Znalecký posudek je vypracován s využitím metodiky doporučené Znaleckým standardem č. I/2005.

Po vyhodnocení technického stavu vozidla v době ocenění, byla stanovena základní amortizace a následně technická hodnota vozidla. S ohledem na výchozí cenu automobilu byla určena časová cena oceňovaného vozidla. Tato cena byla dále podrobena porovnání s cenami vozidel uvedené značky, typu a stavu, nabízenými sítí autobazarů, v internetové anonci a podobně. Byl určen koeficient prodejnosti a použitím tohoto koeficientu byla určena obvyklá cena vozidla, k danému datu.

Podrobný postup ocenění je uveden v posudkové části znaleckého posudku.

6. Závěr

6.1 Odpověď na položenou otázku

Otázka č.1 – Stanovte obvyklou cenu vozidla Škoda Octavia, r.z. 3B5 9040, VIN: TMBBD21ZX62148756, ke dni 27.07.2021.

Obvyklá cena vozidla Škoda Octavia, r.z. 3B5 9040. VIN: TMBBD21ZX62148756, ke dni 27.07.2021, (včetně navigace Garmin a sady kompletních kol se zimními pneumatikami), činí 114.000,- Kč včetně DPH.

6.2 Přílohy

1. Nabídkové listy částečně opotřebovaných vozidel (celkem 7 listů).

Konzultant nebyl přibrán.

Smluvní odměna za znalecký posudek nebyla sjednána. Je určena dle vyhlášky č.504/2020 Sb.

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Brně, ze dne 20.2.1996, č.j. Spr. 2293/95 pro základní obor doprava, odvětví doprava městská, silniční se spec. technické posudky o příčinách silničních nehod, v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady se spec. motorová vozidla, v oboru strojírenství, odvětví strojírenství všeobecné, se spec. autoopravárenství a technický stav motorových vozidel.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji podle připojené likvidace, na základě dokladů číslo: faktura č.10/21.

v Brně 02.08.2021

Ing. Jaroslav Sedlák, Ph.D.



